Envoyé en préfecture le 12/11/2026
Reçu en préfecture le 12/11/2026
Publié le 13/11/2026
ID : 015-200066637-20261112-2026_DPRSDT_481-AR



# EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS DU PRESIDENT

## Le Président de Hautes Terres Communauté

**Objet : Décision expresse de refus d'exercer le droit de préemption urbain**

**Vu** le Code général des collectivités territoriales ;

**Vu** les statuts de Hautes Terres Communauté et notamment sa compétence « plan local d'urbanisme, document en tenant lieu et carte communale » ;

**Vu** le Code de l'urbanisme et notamment l'article L. 211-1 à L. 211-7 et R. 213-4 à D. 213-13-4 ;

**Vu** la délibération n°2026-CC-005 du Conseil communautaire en date du 26 février 2026 portant approbation du plan local d'urbanisme intercommunal ;

**Vu** la délibération n°2026-CC-006 du Conseil communautaire en date du 26 février 2026 instituant le droit de préemption urbain sur les zones U et AU du plan local d'urbanisme intercommunal ;

**Vu** la délibération n°2026-CC-007 du Conseil communautaire en date du 26 février 2026 instituant le droit de préemption urbain renforcé sur les zones U et AU du plan local d'urbanisme intercommunal situées dans les périmètres de l'ORT de Murat, Massiac, Allanche et Neussargues-Moissac ;

**Vu** la délibération n°2026-CC-035 en date du 29 avril 2026 portant délégation d'attributions du Conseil communautaire au Président ;

**Vu** l'avis favorable du bureau communautaire en date du 09 novembre 2026 ;

## DECIDE

**Article 1 :** De refuser d'exercer le droit de préemption urbain sur le bien désigné ci-dessous :

Envoyé en préfecture le 12/11/2026
Reçu en préfecture le 12/11/2026
Publié le
ID : 015-200066637-20261112-2026_DPRSDT_481-AR

| | | |
|---|---|---|
| **Date de dépôt au guichet (mairie)** | 31/10/2026 | |
| **Numéro d'enregistrement** | DIA.015.119.26.00038 | |
| **Propriétaires du bien (vendeurs)** | | |
| **Description du bien** | | |
| **Adresse précise du bien** | **103 avenue du Général De Gaulle 15500 MASSIAC** | |
| **Références cadastrales** | *Section et N°* ZH 453 | *Superficie* 541 m² |
| | **Superficie totale** | **541 m²** |
| **Zonage du PLU** | Ub | |
| **Au sein du périmètre ORT de la commune** | NON | |
| **Immeuble** | Bâti sur terrain propre | |
| **Nature des droits cédés** | Pleine propriété | |
| **Usage** | Habitation | |
| **Prix** | 100 000 € | |
| **Prix / m² de terrain** | 184,84 /m² | |
| **Acquéreurs** | | |
| **Signature de la DIA** | 31/10/2026 | |
| **Notaire ou autre mandataire** | Maître Thomas BESSE, Massiac | |

**Article 2 :** La présente décision ne vaut que dans la limite des renseignements contenus dans la déclaration d'intention d'aliéner ;

**Article 3 :** Il sera rendu compte de la présente décision au prochain Conseil communautaire ;

**Article 4 :** Madame la Directrice de Hautes Terres est chargée de l'exécution de la présente décision.

Le Président,

Didier ACHALME

La présente décision peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Clermont-Ferrand dans un délai de deux mois, à compter de sa publication.