Envoyé en préfecture le 30/10/2026
Reçu en préfecture le 30/10/2026
Publié le 02/11/2026
ID : 015-200066637-20261027-2026DPRSDT451_3-AR

EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS DU PRESIDENT

Le Président de Hautes Terres Communauté

Objet : Décision expresse de refus d'exercer le droit de préemption urbain

Vu le Code général des collectivités territoriales ;

Vu les statuts de Hautes Terres Communauté et notamment sa compétence « plan local d'urbanisme, document en tenant lieu et carte communale » ;

Vu le Code de l'urbanisme et notamment l'article L. 211-1 à L. 211-7 et R. 213-4 à D. 213-13-4 ;

Vu la délibération n°2026-CC-005 du Conseil communautaire en date du 26 février 2026 portant approbation du plan local d'urbanisme intercommunal ;

Vu la délibération n°2026-CC-006 du Conseil communautaire en date du 26 février 2026 instituant le droit de préemption urbain sur les zones U et AU du plan local d'urbanisme intercommunal ;

Vu la délibération n°2026-CC-007 du Conseil communautaire en date du 26 février 2026 instituant le droit de préemption urbain renforcé sur les zones U et AU du plan local d'urbanisme intercommunal situées dans les périmètres de l'ORT de Murat, Massiac, Allanche et Neussargues-Moissac ;

Vu la délibération n°2026-CC-035 en date du 29 avril 2026 portant délégation d'attributions du Conseil communautaire au Président ;

Vu l'avis favorable du bureau communautaire en date du 26 octobre 2026 ;

DECIDE

Article 1 : De refuser d'exercer le droit de préemption urbain sur le bien désigné ci-dessous :

Envoyé en préfecture le 30/10/2026
Reçu en préfecture le 30/10/2026
Publié le
ID : 015-200066637-20261027-2026DPRSDT451_3-AR

Date de dépôt au guichet (mairie)			27/10/2026
Numéro d'enregistrement			DIA.015.141.26.00025
Propriétaires du bien (vendeurs)			
Description du bien			
Adresse précise du bien	**Les Canals 15170 NEUSSARGUES-MOISSAC**		
Références cadastrales	*Section et N°*	*Superficie*	
	ZO 116	75	m²
	ZO 119	59	m²
	ZO 118	75	m²
	ZO 120	2	m²
	ZO 121	7697	m²
	AA 29	2449	m²
	ZO 132	2807	m²
	Superficie totale	**13164**	**m²**
Zonage du PLU			ZO 116,119, 118, 120,121 et 132 Uy - OAP "Les Canals" AA29 en Uy
Au sein du périmètre ORT de la commune			NON
Immeuble			Bâti sur terrain propre
Nature des droits cédés			Pleine propriété
Usage			Professionnel
Prix			1 591 750 €
Prix / m² de terrain			120,92 /m²
Acquéreurs			
Signature de la DIA			27/10/2026
Notaire ou autre mandataire			GMT ALTITUDE, Murat

Article 2 : La présente décision ne vaut que dans la limite des renseignements contenus dans la déclaration d'intention d'aliéner ;

Article 3 : Il sera rendu compte de la présente décision au prochain Conseil communautaire ;

Article 4 : Madame la Directrice de Hautes Terres est chargée de l'exécution de la présente décision.

Le Président,

Didier ACHALME

La présente décision peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Clermont-Ferrand dans un délai de deux mois, à compter de sa publication.