Envoyé en préfecture le 27/10/2026
Reçu en préfecture le 27/10/2026
Publié le 27/10/2026
ID : 015-200066637-20261027-2026_DPRSDT_454-AR

EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS DU PRESIDENT

Le Président de Hautes Terres Communauté

Objet : Délégation de l'exercice du droit de préemption urbain

Vu le Code général des collectivités territoriales ;

Vu les statuts de Hautes Terres Communauté et notamment sa compétence « plan local d'urbanisme, document en tenant lieu et carte communale » ;

Vu le Code de l'urbanisme et notamment l'article L. 211-1 à L. 211-7 et R. 213-4 à D. 213-13-4 ;

Vu la délibération n°2026-CC-005 du Conseil communautaire en date du 26 février 2026 portant approbation du plan local d'urbanisme intercommunal ;

Vu la délibération n°2026-CC-006 du Conseil communautaire en date du 26 février 2026 instituant le droit de préemption urbain sur les zones U et AU du plan local d'urbanisme intercommunal ;

Vu la délibération n°2026-CC-007 du Conseil communautaire en date du 26 février 2026 instituant le droit de préemption urbain renforcé sur les zones U et AU du plan local d'urbanisme intercommunal situées dans les périmètres de l'ORT de Murat, Massiac, Allanche et Neussargues-Moissac ;

Vu la délibération n°2026-CC-035 en date du 29 avril 2026 portant délégation d'attributions du Conseil communautaire au Président ;

Vu l'avis favorable du bureau communautaire en date du 26 octobre 2026 ;

DECIDE

Article 1 : De déléguer à la commune de Dienne l'exercice du droit de préemption urbain sur le bien désigné ci-dessous :

Envoyé en préfecture le 27/10/2026
Reçu en préfecture le 27/10/2026
Publié le
ID : 015-200066637-20261027-2026_DPRSDT_454-AR

Date de dépôt au guichet (mairie)	16/10/2026
Numéro d'enregistrement	DIA.015.61.26.00007
Propriétaires du bien (vendeurs)	
Description du bien	
Adresse précise du bien	**Le Riou de Moucharou Collanges 15300 DIENNE**
Références cadastrales	*Section et N°* / *Superficie* AH180 — 7777 m² AH181 — 2608 m² AH553 — 284 m² **Superficie totale — 10669 m²**
Zonage du PLU	AH 180 : Uav et A / AH181 : A / AH553 Uav AH180 et AH553 OAP "Collanges"
Au sein du périmètre ORT de la commune	Non concerné
Immeuble	Non bâti
Nature des droits cédés	
Usage	Agricole
Prix	4 000 €
Prix / m² de terrain	0,37 /m²
Acquéreurs	
Signature de la DIA	16/10/2026
Notaire ou autre mandataire	GMT ALTITUDE

Article 2 : La présente décision ne vaut que dans la limite des renseignements contenus dans la déclaration d'intention d'aliéner ;

Article 3 : Il sera rendu compte de la présente décision au prochain Conseil communautaire ;

Article 4 : Madame la Directrice de Hautes Terres est chargée de l'exécution de la présente décision.

Le Président,

Didier ACHALME

La présente décision peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Clermont-Ferrand dans un délai de deux mois, à compter de sa publication.