

## **EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS DU PRESIDENT**

### **Le Président de Hautes Terres Communauté**

#### **Objet : Décision expresse de refus d'exercer le droit de préemption urbain**

**Vu** le Code général des collectivités territoriales ;

**Vu** les statuts de Hautes Terres Communauté et notamment sa compétence « plan local d'urbanisme, document en tenant lieu et carte communale » ;

**Vu** le Code de l'urbanisme et notamment l'article L. 211-1 à L. 211-7 et R. 213-4 à D. 213-13-4 ;

**Vu** la délibération n°2026-CC-005 du Conseil communautaire en date du 26 février 2026 portant approbation du plan local d'urbanisme intercommunal ;

**Vu** la délibération n°2026-CC-006 du Conseil communautaire en date du 26 février 2026 instituant le droit de préemption urbain sur les zones U et AU du plan local d'urbanisme intercommunal ;

**Vu** la délibération n°2026-CC-007 du Conseil communautaire en date du 26 février 2026 instituant le droit de préemption urbain renforcé sur les zones U et AU du plan local d'urbanisme intercommunal situées dans les périmètres de l'ORT de Murat, Massiac, Allanche et Neussargues-Moissac ;

**Vu** la délibération n°2026-CC-035 en date du 29 avril 2026 portant délégation d'attributions du Conseil communautaire au Président ;

**Vu** l'avis favorable du bureau communautaire en date du 31 août 2026 ;

### **DECIDE**

**Article 1** : De refuser d'exercer le droit de préemption urbain sur le bien désigné ci-dessous :

|                                        |                                         |                   |    |
|----------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|----|
| Date de dépôt au guichet (mairie)      | 31/07/2026                              |                   |    |
| Numéro d'enregistrement                | DIA.015.035.26.00003                    |                   |    |
| Propriétaires du bien (vendeurs)       |                                         |                   |    |
| Description du bien                    |                                         |                   |    |
| Adresse précise du bien                | 14 route du Pirou<br>15170 CHALINARGUES |                   |    |
| Références cadastrales                 | Section et N°<br>ZY 015                 | Superficie<br>690 | m² |
|                                        | Superficie totale 690 m²                |                   |    |
| Zonage du PLU                          | Uav                                     |                   |    |
| Au sein du périmètre ORT de la commune | Non concerné                            |                   |    |
| Immeuble                               | Bâti sur terrain propre                 |                   |    |
| Nature des droits cédés                | Pleine propriété                        |                   |    |
| Usage                                  | Habitation                              |                   |    |
| Prix                                   | 100 000 €                               |                   |    |
| Prix / m² de terrain                   | 144,93 /m²                              |                   |    |
| Acquéreurs                             | 1                                       |                   |    |
| Signature de la DIA                    | 31/07/2026                              |                   |    |
| Notaire ou autre mandataire            | Office notarial GMT , Murat             |                   |    |

**Article 2 :** La présente décision ne vaut que dans la limite des renseignements contenus dans la déclaration d'intention d'aliéner ;

**Article 3 :** Il sera rendu compte de la présente décision au prochain Conseil communautaire ;

**Article 4 :** Madame la Directrice de Hautes Terres est chargée de l'exécution de la présente décision.

Le Président,

Didier ACHALME

