

EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS DU PRESIDENT

Le Président de Hautes Terres Communauté

Objet : Délégation de l'exercice du droit de préemption urbain

Vu le Code général des collectivités territoriales ;

Vu les statuts de Hautes Terres Communauté et notamment sa compétence « plan local d'urbanisme, document en tenant lieu et carte communale » ;

Vu le Code de l'urbanisme et notamment l'article L. 211-1 à L. 211-7 et R. 213-4 à D. 213-13-4 ;

Vu la délibération n°2026-CC-005 du Conseil communautaire en date du 26 février 2026 portant approbation du plan local d'urbanisme intercommunal ;

Vu la délibération n°2026-CC-006 du Conseil communautaire en date du 26 février 2026 instituant le droit de préemption urbain sur les zones U et AU du plan local d'urbanisme intercommunal ;

Vu la délibération n°2026-CC-007 du Conseil communautaire en date du 26 février 2026 instituant le droit de préemption urbain renforcé sur les zones U et AU du plan local d'urbanisme intercommunal situées dans les périmètres de l'ORT de Murat, Massiac, Allanche et Neussargues-Moissac ;

Vu la délibération n°2026-CC-035 en date du 29 avril 2026 portant délégation d'attributions du Conseil communautaire au Président ;

DECIDE

Article 1 : De déléguer à la commune de Molèdes l'exercice du droit de préemption urbain sur le bien désigné ci-dessous :

Date de dépôt au guichet (mairie)	20/07/2026		
Numéro d'enregistrement	DIA 015 126 26 00001		
Propriétaires du bien (vendeurs)	CROZAT Lucien		
Description du bien			
Adresse précise du bien	15500 Molèdes		
Références cadastrales	Section et N°	Superficie	
	B924	6475	
	B925	1914	
	B981	2244	
	B1001	1368	
	C791	2020	
	C1062	4810	m²
	D495	1540	
	D516	2410	
	D530	7370	
	D549	2720	
	D903	3230	

	D964 3310 D981 3510 D1043 3635 D1070 100 D1093 10573 D1095 2830 D1122 3554 D1136 4950 D1143 2450 D1238 1917
	Superficie totale 72930 m²
Zonage du PLU	B981 en Uav et emplacement réservé pour extension du cimetière / B924, B925, D516, D530, D903, D964, D981, D1043, D1070, D1093, D1095 en A / B1001, C791, C1062, D495, D549, D1122, D1136, D1143 et D1238 N
Au sein du périmètre ORT de la commune	Non concerné
Immeuble	Non bâti
Nature des droits cédés	Pleine propriété
Usage	Agricole
Prix	19 790 €
Prix / m² de terrain	0,27 /m²
Acquéreurs	VÉDRINES Eric
Signature de la DIA	16/07/2026
Notaire ou autre mandataire	SALAT Marielle

Article 2 : La présente décision ne vaut que dans la limite des renseignements contenus dans la déclaration d'intention d'aliéner ;

Article 3 : Il sera rendu compte de la présente décision au prochain Conseil communautaire ;

Article 4 : Madame la Directrice de Hautes Terres est chargée de l'exécution de la présente décision.

Le Président,

Didier ACHALME



La présente décision peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Clermont-Ferrand dans un délai de deux mois, à compter de sa publication.