

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS DU PRESIDENT

Le Président de Hautes Terres Communauté

**Objet : Décision expresse de refus d'exercer le droit de préemption urbain – DIA.015.253.26.0002 – Vernols**

**Vu** le Code général des collectivités territoriales ;

**Vu** les statuts de Hautes Terres Communauté et notamment sa compétence « plan local d'urbanisme, document en tenant lieu et carte communale » ;

**Vu** le Code de l'urbanisme et notamment l'article L. 211-1 à L. 211-7 et R. 213-4 à D. 213-13-4 ;

**Vu** la délibération n°2026-CC-005 du Conseil communautaire en date du 26 février 2026 portant approbation du plan local d'urbanisme intercommunal ;

**Vu** la délibération n°2026-CC-006 du Conseil communautaire en date du 26 février 2026 instituant le droit de préemption urbain sur les zones U et AU du plan local d'urbanisme intercommunal ;

**Vu** la délibération n°2026-CC-035 en date du 29 avril 2026 portant délégation d'attributions du Conseil communautaire au Président ;

**Vu** l'avis favorable du bureau communautaire en date du 08 juin 2026 ;

### DECIDE

**Article 1** : De refuser d'exercer le droit de préemption urbain sur le bien désigné ci-dessous :

<b>Date de dépôt au guichet (mairie)</b>	28/05/2026		
<b>Numéro d'enregistrement</b>	DIA.015.253.26.00002		
<b>Propriétaires du bien (vendeurs)</b>			
<b>Description du bien</b>			
<b>Adresse précise du bien</b>	<b>Pré du Four</b> 15160 VERNOLS		
<b>Références cadastrales</b>	<i>Section et N°</i>	<i>Superficie</i>	
	ZC 67	118 237	m <sup>2</sup>
			m <sup>2</sup>
	<b>Superficie totale</b>	<b>118 237</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Zonage du PLU</b>	A (issu de la parcelle ZC42 en A et Uav)		
<b>Au sein du périmètre ORT de la commune</b>			
<b>Immeuble</b>	Non bâti		
<b>Nature des droits cédés</b>	Pleine propriété		
<b>Usage</b>	Agricole		
<b>Prix</b>	99 353 €		
<b>Prix / m<sup>2</sup> de terrain</b>	0,84 /m <sup>2</sup>		

<b>Acquéreurs</b>	
<b>Signature de la DIA</b>	28/05/2026
<b>Notaire ou autre mandataire</b>	Office notarial GMT, Murat

**Article 2 :** La présente décision ne vaut que dans la limite des renseignements contenus dans la déclaration d'intention d'aliéner ;

**Article 3 :** Il sera rendu compte de la présente décision au prochain Conseil communautaire ;

**Article 4 :** Madame la Directrice de Hautes Terres est chargée de l'exécution de la présente décision.

Le Président,

Didier ACHALME



La présente décision peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Clermont-Ferrand dans un délai de deux mois, à compter de sa publication.