

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS DU PRESIDENT

### Le Président de Hautes Terres Communauté

**Objet : Décision expresse de refus d'exercer le droit de préemption urbain – DIA.015.042.26.0001 – La Chapelle-Laurent**

**Vu** le Code général des collectivités territoriales ;

**Vu** les statuts de Hautes Terres Communauté et notamment sa compétence « plan local d'urbanisme, document en tenant lieu et carte communale » ;

**Vu** le Code de l'urbanisme et notamment l'article L. 211-1 à L. 211-7 et R. 213-4 à D. 213-13-4 ;

**Vu** la délibération n°2026-CC-005 du Conseil communautaire en date du 26 février 2026 portant approbation du plan local d'urbanisme intercommunal ;

**Vu** la délibération n°2026-CC-006 du Conseil communautaire en date du 26 février 2026 instituant le droit de préemption urbain sur les zones U et AU du plan local d'urbanisme intercommunal ;

**Vu** la délibération n°2026-CC-035 en date du 29 avril 2026 portant délégation d'attributions du Conseil communautaire au Président ;

**Vu** l'avis favorable du bureau communautaire en date du 08 juin 2026 ;

### DECIDE

**Article 1** : De refuser d'exercer le droit de préemption urbain sur le bien désigné ci-dessous :

Date de dépôt au guichet (mairie)	20/05/2026		
Numéro d'enregistrement	DIA.015.042.26.00001		
Propriétaires du bien (vendeurs)			
<b>Description du bien</b>			
Adresse précise du bien	<b>Le bourg</b> 15500 LA CHAPELLE-LAURENT		
Références cadastrales	<i>Section et N°</i> C 475	<i>Superficie</i> 100	m <sup>2</sup>
			m <sup>2</sup>
			m <sup>2</sup>
	<b>Superficie totale</b>	<b>100</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Zonage du PLU	Ua		
Au sein du périmètre ORT de la commune			
Immeuble	Non bâti		
Nature des droits cédés	Pleine propriété		
Usage	Autre jardin		
Prix	1 000 €		
Prix / m <sup>2</sup> de terrain	10 /m <sup>2</sup>		

Le 09 juin 2026

DECISION PRESIDENT N°2026-DPRSDT-174

2.3 - Droit de préemption urbain

Envoyé en préfecture le 09/06/2026

Reçu en préfecture le 09/06/2026

Publié le

ID : 015-200066637-20260609-2026\_DPRSDT\_174-AR



<b>Acquéreurs</b>	
<b>Signature de la DIA</b>	20/05/2026
<b>Notaire ou autre mandataire</b>	Maître VAISSADE-MAZAURIC Odile

**Article 2 :** La présente décision ne vaut que dans la limite des renseignements contenus dans la déclaration d'intention d'aliéner ;

**Article 3 :** Il sera rendu compte de la présente décision au prochain Conseil communautaire ;

**Article 4 :** Madame la Directrice de Hautes Terres est chargée de l'exécution de la présente décision.

Le Président,

Didier ACHALME



La présente décision peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Clermont-Ferrand dans un délai de deux mois, à compter de sa publication.