

EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS DU PRESIDENT

Le Président de Hautes Terres Communauté

Objet : Décision expresse de refus d'exercer le droit de préemption urbain – DIA.015.091.26.0001 – Landeyrat

Vu le Code général des collectivités territoriales ;

Vu les statuts de Hautes Terres Communauté et notamment sa compétence « plan local d'urbanisme, document en tenant lieu et carte communale » ;

Vu le Code de l'urbanisme et notamment l'article L. 211-1 à L. 211-7 et R. 213-4 à D. 213-13-4 ;

Vu la délibération n°2026-CC-005 du Conseil communautaire en date du 26 février 2026 portant approbation du plan local d'urbanisme intercommunal ;

Vu la délibération n°2026-CC-006 du Conseil communautaire en date du 26 février 2026 instituant le droit de préemption urbain sur les zones U et AU du plan local d'urbanisme intercommunal ;

Vu la délibération n°2026-CC-035 en date du 29 avril 2026 portant délégation d'attributions du Conseil communautaire au Président ;

Vu l'avis favorable du bureau communautaire en date du 1^{er} juin 2026 ;

DECIDE

Article 1 : De refuser d'exercer le droit de préemption urbain sur le bien désigné ci-dessous :

| | | | |
|-----------------------------------|------------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Date de dépôt au guichet (mairie) | 26/05/2026 | | |
| Numéro d'enregistrement | DIA.015.091.26.00001 | | |
| Propriétaires du bien (vendeurs) | | | |
| Description du bien | | | |
| Adresse précise du bien | Rascoupet-Haut 15160 LANDEYRAT | | |
| Références cadastrales | <i>Section et N°</i> | <i>Superficie</i> | |
| | B 181 | 3015 | m ² |
| | B 171 | 395 | m ² |
| | Superficie totale | | 3410 m² |
| Zonage du PLU | Uav | | |
| Immeuble | Bâti sur terrain propre | | |
| Nature des droits cédés | Pleine propriété | | |
| Usage | Habitation | | |
| Prix | 30 000 € | | |
| Prix / m ² de terrain | 8,80 € /m ² | | |
| Acquéreurs | | | |

| | |
|------------------------------------|----------------------------|
| Signature de la DIA | 26/05/2026 |
| Notaire ou autre mandataire | Office notarial GMT, Murat |

Article 2 : La présente décision ne vaut que dans la limite des renseignements contenus dans la déclaration d'intention d'aliéner ;

Article 3 : Il sera rendu compte de la présente décision au prochain Conseil communautaire ;

Article 4 : Madame la Directrice de Hautes Terres est chargée de l'exécution de la présente décision.

Le Président,

Didier ACHALME



La présente décision peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Clermont-Ferrand dans un délai de deux mois, à compter de sa publication.