

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS DU PRESIDENT

Le Président de Hautes Terres Communauté

**Objet : Décision expresse de refus d'exercer le droit de préemption urbain – DIA.015.025.26.0002 – Albepierre-Bredons**

**Vu** le Code général des collectivités territoriales ;

**Vu** les statuts de Hautes Terres Communauté et notamment sa compétence « plan local d'urbanisme, document en tenant lieu et carte communale » ;

**Vu** le Code de l'urbanisme et notamment l'article L. 211-1 à L. 211-7 et R. 213-4 à D. 213-13-4 ;

**Vu** la délibération n°2021CC-191 du Conseil communautaire en date du 04 octobre 2021 portant exercice du droit de préemption urbain ;

**Vu** la délibération n°2024-CC-132 du Conseil communautaire en date du 04 juillet 2024 portant approbation de la modification simplifiée n°4 du plan local d'urbanisme d'Albepierre-Bredons ;

**Vu** la délibération n°2021CC-190 du Conseil communautaire en date du 04 octobre 2021 portant institution du droit de préemption urbain sur les communes de Murat, Albepierre-Bredons et Lavigerie ;

**Vu** la délibération n°2024-CC-206 en date du 09 décembre 2024 portant délégation d'attributions du Conseil communautaire au Président ;

**Vu** l'avis favorable du bureau communautaire en date du 30 mars 2026 ;

### DECIDE

**Article 1** : De refuser d'exercer le droit de préemption urbain sur le bien désigné ci-dessous :

<b>Date de dépôt au guichet (mairie)</b>	24/03/2026		
<b>Numéro d'enregistrement</b>	DIA.015.025.26.0002		
<b>Propriétaires du bien (vendeurs)</b>	SOUYEUX Thierry		
<b>Description du bien</b>			
<b>Adresse précise du bien</b>	<b>9 rue des gentianes</b> 15300 Albepierre-Bredons		
<b>Références cadastrales</b>	<i>Section et N°</i>	<i>Superficie</i>	
	B0110	42	m <sup>2</sup>
	B0112	310	
	<b>Superficie totale</b>	<b>352 m<sup>2</sup></b>	
<b>Zonage du PLU</b>	UA		
<b>Immeuble</b>	Bâti sur terrain propre		
<b>Nature des droits cédés</b>	Pleine propriété		
<b>Usage</b>	Habitation		

<b>Prix</b>	87 300 €
<b>Prix / m<sup>2</sup> de terrain</b>	248,01 /m <sup>2</sup>
<b>Acquéreurs</b>	ARMENTE S. et CHANDELIER Thibaut
<b>Signature de la DIA</b>	24/03/2026
<b>Notaire ou autre mandataire</b>	Maître Odile VAISSADE-MAZAURIC
<i>Profession de l'acquéreur</i>	
<i>Adresse de l'acquéreur</i>	15300 MURAT

**Article 2 :** La présente décision ne vaut que dans la limite des renseignements contenus dans la déclaration d'intention d'aliéner ;

**Article 3 :** Il sera rendu compte de la présente décision au prochain Conseil communautaire ;

**Article 4 :** Madame la Directrice de Hautes Terres Communauté est chargée de l'exécution de la présente décision.

Le Président,

Didier ACHALME



La présente décision peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Clermont-Ferrand dans un délai de deux mois, à compter de sa publication.