

Sans vote du CFU, c'était l'heure de se dire au revoir

Le conseil communautaire de Hautes Terres communauté s'est tenu jeudi 26 février mais, sans le vote du compte financier unique 2025. Alors, l'heure était au bilan de fin de mandat.

Une panne informatique, a priori, n'a pas permis à la préfecture du Cantal de valider le compte financier unique (CFU), remplaçant le compte administratif de Hautes Terres communauté. Le vote de ce document aurait ainsi clôturé l'année 2025 et le mandat qui s'achève avec les municipales de ce mois de mars⁽¹⁾. Il sera voté en avril par la nouvelle assemblée communautaire. Réuni à Murat, Didier Achalme a souhaité maintenir la tenue du conseil pour tirer sans plus attendre le bilan de la mandature et expédier les autres dossiers à l'ordre du jour.

Le président faisait remarquer sa cravate "pour marquer la solennité du moment", celui de regarder en arrière et de saluer "ceux qui ne se représenteront pas". "Six ans de travail ce n'est pas rien ! Ils ont été marqués d'échanges de qualité, dans un esprit de collaboration et non d'affrontement", déclarait-il avec un plaisir à peine caché. Le mandat avait débuté dans la période de la crise sanitaire du Covid et un divorce avec Condat parti du côté du pays Gentiane.

Six ans à l'unanimité

La quasi-totalité des rapports a été votée à l'unanimité depuis 2020. "Nous avons fait aboutir un grand nombre de dossiers, approuvés et menés à leur terme avec les services", poursuivait le président, avant d'avoir un mot pour ceux qui ne se représentent pas.

Comme ce conseil était le dernier, le bilan de la mandature a été présenté avec : le soutien à l'économie (68 entreprises aidées pour 3 M€ d'investissements générés), l'habitat avec une première Opération programmée d'amélioration de l'habitat (166 logements et 5,8 M€ de travaux), la mobilité avec le maintien du transport à la demande et le plan vélo et, enfin, l'appui aux communes. Sur le plan financier, Didier Achalme se félicitait d'une "situation saine, la rigueur de gestion aura assuré la capacité d'investissement (19 M€ de dépenses réelles de 2020 à 2025). Après avoir progressé, les recettes se sont stabilisées à environ 7,3 M€. Notre trésorerie (4,5 M€) est bonne et la capacité de désendettement meilleure permet d'envisager sereinement les projets qui seront portés par la nouvelle équipe durant les six prochaines années".

Clect et PLUi

Les représentants de la Commission locale d'évaluation des charges transférées (Clect) s'étant réunis juste avant, le conseil a approuvé la grille de répartition. Il s'agit de la part communale de l'impôt économique perçue par l'intercommunalité et reversée aux communes, déduite du montant des charges de transfert comme la collecte des ordures ménagères.



Pour la dernière fois, Didier Achalme présidait le conseil communautaire dans sa configuration actuelle.

Les élus ont également voté le Plan local d'urbanisme intercommunale (PLUi). Au cours de son élaboration depuis la période de concertation dès 2021, plusieurs évolutions ont été apportées sur le zonage de certaines communes ou encore, très symbolique pour Hautes Terres, la vocation des burons. Aujourd'hui approuvé, il sera exécutoire en mai-juin. La communauté de communes recrute un agent pour les "droits des sols" dans le cadre de la création d'un service commun. Sur le plan de l'urbanisme encore, les élus ont voté l'institution du droit de préemption urbain sur les zones U, et AU et un DPU renforcé au sein des périmètres ORT (opération de revitalisation de territoire) de Murat, Massiac, Neussargues-Moissac et Allanche.

Six ans à l'unanimité

Il s'agit aussi de lancer dès à présent certaines opérations comme le programme pluriannuel de l'OPAH-RR prolongé en 2026, ou encore le pacte territorial France Rénov. De même, dans le cadre Gemapi dont HTC exerce la compétence, c'est l'engagement de travaux de fonctionnalité naturelle de la zone humide de la montagne de Malmouche à Marcenat et pour l'Espace naturel sensible du lac du Pêcher, les travaux de réfection de la digue vont débuter pour cinq semaines. En matière économique, HTC profite d'une opportunité pour

l'acquisition de quatre hectares de terrain pour l'extension de la zone d'activité de Neussargues. Il s'agit de conserver une capacité d'accueil d'entreprises qui pourrait aussi s'étudier sur le plan de l'immobilier mis à disposition, faisait part Didier Achalme. Une solution sera apportée par l'investissement d'un privé sur la zone du Colombier à Massiac.

Piste cyclable

Un des projets phares de la mandature, celui de la liaison cyclable de Massiac au Lioran, se heurte à la difficulté du relief sur la partie centrale. Mais Didier Achalme ne désespère pas d'aboutir. Pour cela, une étude de faisabilité est lancée (43 000 €) avec la recherche de subventions pour la financer.

La ligne ferroviaire de Neussargues à Bort-les-Orgues traverse les territoires des com com de Bort, Sumène-Artense, pays Gentiane et Hautes Terres. Cette dernière devant signer le prolongement de convention d'exploitation du vélorail avec le propriétaire de la ligne, à savoir SNCF Réseau, il est envisagé d'en profiter pour évoquer l'avenir touristique de cet outil (vélorail et Gentiane express) et d'imaginer d'autres usages. Le nombre d'ouvrages d'art à entretenir oblige à se questionner.

B. PARRET

(1) Il en était de même pour Saint-Four communauté contrainte de reporter son assemblée au 4 mars.

LIORAN 2050

HTC dans la boucle

C'est une première, Hautes Terres communauté s'engage aux côtés du département, du syndicat mixte du Lioran (Saem), de la commune de Laveissière pour une démarche collective en faveur de la requalification et la mise en valeur paysagère des espaces publics de la station du Lioran. "Le Lioran est un poumon économique pour le Cantal et en particulier notre territoire", introduisait Didier Achalme. Dans le cadre du projet global "Lioran 2050", cela porte sur le cœur de station (prairie des Sagnes

(en 2027), l'esplanade du P1 (2028), bâtiments d'accueil), le stationnement, les aires publiques de Font d'Alagnon (2029), le site du lac de la gare, la création de liaisons douces (2027). HTC s'engage sur les liaisons cyclables entre la gare et le cœur de station, la signalétique des activités de pleine nature, les contenants pour les ordures ménagères. Coût estimatif de l'opération : 3,9 M€ dont 292 000 € à la charge de la communauté de communes.