

## **EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS DU PRESIDENT**

**Le Président de Hautes Terres Communauté**

**Objet : Décision expresse de refus d'exercer le droit de préemption urbain – DIA.015.138.26.0001 – Murat**

**Vu** le Code général des collectivités territoriales ;

**Vu** les statuts de Hautes Terres Communauté et notamment sa compétence « plan local d'urbanisme, document en tenant lieu et carte communale » ;

**Vu** le Code de l'urbanisme et notamment l'article L. 211-1 à L. 211-7 et R. 213-4 à D. 213-13-4 ;

**Vu** la délibération n°2021CC-191 du Conseil communautaire en date du 04 octobre 2021 portant exercice du droit de préemption urbain ;

**Vu** la délibération du conseil municipal de Murat en date du 25 février 2020 portant approbation de la révision du plan local d'urbanisme de Murat ;

**Vu** la délibération n°2021CC-190 du Conseil communautaire en date du 04 octobre 2021 portant institution du droit de préemption urbain sur les communes de Murat, Albe Pierre-Bredons et Lavigerie ;

**Vu** la délibération n°2024-CC-086 du Conseil communautaire en date du 11 avril 2024 portant approbation de la modification n°1 du plan local d'urbanisme de Murat ;

**Vu** la délibération n°2024-CC-133 du Conseil communautaire en date du 04 juillet 2024 portant approbation de la modification n°1 du règlement du site patrimonial remarquable de Murat ;

**Vu** l'arrêté du Président n°2024APRS DT-082 en date du 08 juillet 2024 portant mise à jour de l'annexe SPR du plan local d'urbanisme de Murat ;

**Vu** la délibération n°2024-CC-205 en date du 09 décembre 2024 portant institution du droit de préemption urbain renforcé ;

**Vu** la délibération n°2024-CC-206 en date du 09 décembre 2024 portant délégation d'attributions du Conseil communautaire au Président ;

**Vu** l'avis favorable du bureau communautaire en date du 02 février 2026 ;

### **DECIDE**

**Article 1** : De refuser d'exercer le droit de préemption urbain sur le bien désigné ci-dessous :

Date de dépôt au guichet (mairie)	26/01/2026	
Numéro d'enregistrement	DIA.015.138.26.0001	
Propriétaires du bien (vendeurs)		
<b>Description du bien</b>		
Adresse précise du bien	23 avenue de l'Ermitage 15300 Murat	
Références cadastrales	Section et N°	Superficie

2.3 - Droit de préemption urbain

	AD0023	863	m <sup>2</sup>
	AD0026	987	m <sup>2</sup>
<b>Superficie totale</b>		<b>1 850</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Zonage du PLU</b>			Ub
<b>Au sein du périmètre ORT de la commune</b>			NON
<b>Immeuble</b>			Bâti sur terrain propre
<b>Nature des droits cédés</b>			Pleine propriété
<b>Usage</b>			Habitation
<b>Prix</b>			62 000 €
<b>Prix / m<sup>2</sup> de terrain</b>			33,51 /m <sup>2</sup>
<b>Acquéreurs</b>			-
<b>Signature de la DIA</b>			26/01/2026
<b>Notaire ou autre mandataire</b>			Maître Faucher-Garros Martres Marie
<i>Profession de l'acquéreur</i>			
<i>Adresse de l'acquéreur</i>			

**Article 2 :** La présente décision ne vaut que dans la limite des renseignements contenus dans la déclaration d'intention d'aliéner ;

**Article 3 :** Il sera rendu compte de la présente décision au prochain Conseil communautaire ;

**Article 4 :** Madame la Directrice de Hautes Terres Communauté est chargée de l'exécution de la présente décision.

Le Président,

Didier ACHALME



La présente décision peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Clermont-Ferrand dans un délai de deux mois, à compter de sa publication.