

## **EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS DU PRESIDENT**

**Le Président de Hautes Terres Communauté**

### **ANNULE ET REMPLACE LA DECISION N°2025-DPRS DT-398 POUR ERREUR MATERIELLE**

**Objet :** Décision expresse de refus d'exercer le droit de préemption urbain – DIA.015.138.25.0045 – Murat

**Vu** le Code général des collectivités territoriales ;

**Vu** les statuts de Hautes Terres Communauté et notamment sa compétence « plan local d'urbanisme, document en tenant lieu et carte communale » ;

**Vu** le Code de l'urbanisme et notamment l'article L. 211-1 à L. 211-7 et R. 213-4 à D. 213-13-4 ;

**Vu** la délibération n°2021CC-191 du Conseil communautaire en date du 04 octobre 2021 portant exercice du droit de préemption urbain ;

**Vu** la délibération du conseil municipal de Murat en date du 25 février 2020 portant approbation de la révision du plan local d'urbanisme de Murat ;

**Vu** la délibération n°2021CC-190 du Conseil communautaire en date du 04 octobre 2021 portant institution du droit de préemption urbain sur les communes de Murat, Albepierre-Bredons et Lavigerie ;

**Vu** la délibération n°2024-CC-086 du Conseil communautaire en date du 11 avril 2024 portant approbation de la modification n°1 du plan local d'urbanisme de Murat ;

**Vu** la délibération n°2024-CC-133 du Conseil communautaire en date du 04 juillet 2024 portant approbation de la modification n°1 du règlement du site patrimonial remarquable de Murat ;

**Vu** l'arrêté du Président n°2024APRS DT-082 en date du 08 juillet 2024 portant mise à jour de l'annexe SPR du plan local d'urbanisme de Murat ;

**Vu** la délibération n°2024-CC-205 en date du 09 décembre 2024 portant institution du droit de préemption urbain renforcé ;

**Vu** la délibération n°2024-CC-206 en date du 09 décembre 2024 portant délégation d'attributions du Conseil communautaire au Président ;

### **DECIDE**

**Article 1 :** De refuser d'exercer le droit de préemption urbain sur le bien désigné ci-dessous :

<b>Date de dépôt au guichet (mairie)</b>	03/12/2025
<b>Numéro d'enregistrement</b>	DIA.015.138.25.0045
<b>Propriétaires du bien (vendeurs)</b>	,
<b>Description du bien</b>	
1) Immeuble n°1	
<b>Adresse précise du bien</b>	1 rue du stade 15300 Murat

	<i>Section et N°</i>	<i>Superficie</i>	
<b>Références cadastrales</b>	AE408	193	m <sup>2</sup>
	<b>Superficie totale</b>	<b>193</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Zonage du PLU</b>	Ua		
<b>Au sein du périmètre ORT de la commune</b>	OUI		
<b>Immeuble</b>	Bâti sur terrain propre		
<b>Nature des droits cédés</b>	Pleine propriété		
<b>Caractéristiques du bien (copropriété)</b>	Locaux dans un bâtiment en copropriété Bien achevé depuis plus de 4 ans Règlement de copropriété publié depuis plus de 10 ans		
<b>Usage</b>	Habitation lots n° 24 (appartement) et 10 (cave)		
<b>1) Immeuble n°2</b>			
<b>Adresse précise du bien</b>	<b>rue du stade</b>		
	<i>Section et N°</i>	<i>Superficie</i>	
<b>Références cadastrales</b>	AE410	497	m <sup>2</sup>
	AE411	93	m <sup>2</sup>
	<b>Superficie totale</b>	<b>590</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Zonage du PLU</b>	Ua et Ub		
<b>Au sein du périmètre ORT de la commune</b>	OUI		
<b>Immeuble</b>	Non bâti		
<b>Nature des droits cédés</b>	Droits indivis à concurrence de UN/DOUZIEME (1/12)		
<b>Usage</b>	Cour commune Indivision forcée		
<b>Prix</b>	55 000 €		
<b>Prix / m<sup>2</sup> de terrain</b>	70,24 /m <sup>2</sup>		
<b>Acquéreurs</b>			
<b>Signature de la DIA</b>	03/12/2025		
<b>Notaire ou autre mandataire</b>	Office notarial GMT, Murat		

**Article 2 :** La présente décision ne vaut que dans la limite des renseignements contenus dans la déclaration d'intention d'aliéner ;

**Article 3 :** Il sera rendu compte de la présente décision au prochain Conseil communautaire ;

**Article 4 :** Madame la Directrice de Hautes Terres Communauté est chargée de l'exécution de la présente décision.

Le Président,

Didier ACHALME



La présente décision peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Clermont-Ferrand dans un délai de deux mois, à compter de sa publication.