

EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS DU PRESIDENT

Le Président de Hautes Terres Communauté

ANNULE ET REMPLACE LA DECISION N°2025-DPRS DT-398 POUR ERREUR MATERIELLE

Objet : Décision expresse de refus d'exercer le droit de préemption urbain – DIA.015.138.25.0045 – Murat

Vu le Code général des collectivités territoriales ;

Vu les statuts de Hautes Terres Communauté et notamment sa compétence « plan local d'urbanisme, document en tenant lieu et carte communale » ;

Vu le Code de l'urbanisme et notamment l'article L. 211-1 à L. 211-7 et R. 213-4 à D. 213-13-4 ;

Vu la délibération n°2021CC-191 du Conseil communautaire en date du 04 octobre 2021 portant exercice du droit de préemption urbain ;

Vu la délibération du conseil municipal de Murat en date du 25 février 2020 portant approbation de la révision du plan local d'urbanisme de Murat ;

Vu la délibération n°2021CC-190 du Conseil communautaire en date du 04 octobre 2021 portant institution du droit de préemption urbain sur les communes de Murat, Albepierre-Bredons et Lavigerie ;

Vu la délibération n°2024-CC-086 du Conseil communautaire en date du 11 avril 2024 portant approbation de la modification n°1 du plan local d'urbanisme de Murat ;

Vu la délibération n°2024-CC-133 du Conseil communautaire en date du 04 juillet 2024 portant approbation de la modification n°1 du règlement du site patrimonial remarquable de Murat ;

Vu l'arrêté du Président n°2024APRS DT-082 en date du 08 juillet 2024 portant mise à jour de l'annexe SPR du plan local d'urbanisme de Murat ;

Vu la délibération n°2024-CC-205 en date du 09 décembre 2024 portant institution du droit de préemption urbain renforcé ;

Vu la délibération n°2024-CC-206 en date du 09 décembre 2024 portant délégation d'attributions du Conseil communautaire au Président ;

DECIDE

Article 1 : De refuser d'exercer le droit de préemption urbain sur le bien désigné ci-dessous :

Date de dépôt au guichet (mairie)	03/12/2025
Numéro d'enregistrement	DIA.015.138.25.0045
Propriétaires du bien (vendeurs)	,
Description du bien	
1) Immeuble n°1	
Adresse précise du bien	1 rue du stade
	15300 Murat

2.3 - Droit de préemption urbain

Références cadastrales	<i>Section et N°</i>	<i>Superficie</i>	
	AE408	193	m²
	Superficie totale	193	m²
Zonage du PLU	Ua		
Au sein du périmètre ORT de la commune	OUI		
Immeuble	Bâti sur terrain propre		
Nature des droits cédés	Pleine propriété		
Caractéristiques du bien (copropriété)	Locaux dans un bâtiment en copropriété Bien achevé depuis plus de 4 ans Règlement de copropriété publié depuis plus de 10 ans		
Usage	Habitation lots n° 24 (appartement) et 10 (cave)		
1) Immeuble n°2			
Adresse précise du bien	rue du stade		
Références cadastrales	<i>Section et N°</i>	<i>Superficie</i>	
	AE410	497	m²
	AE411	93	m²
	Superficie totale	590	m²
Zonage du PLU	Ua et Ub		
Au sein du périmètre ORT de la commune	OUI		
Immeuble	Non bâti		
Nature des droits cédés	Droits indivis à concurrence de UN/DOUZIEME (1/12)		
Usage	Cour commune		
	Indivision forcée		
Prix	55 000 €		
Prix / m² de terrain	70,24 /m²		
Acquéreurs			
Signature de la DIA	03/12/2025		
Notaire ou autre mandataire	Office notarial GMT, Murat		

Article 2 : La présente décision ne vaut que dans la limite des renseignements contenus dans la déclaration d'intention d'aliéner ;

Article 3 : Il sera rendu compte de la présente décision au prochain Conseil communautaire ;

Article 4 : Madame la Directrice de Hautes Terres Communauté est chargée de l'exécution de la présente décision.

Le Président,

Didier ACHALME



La présente décision peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Clermont-Ferrand dans un délai de deux mois, à compter de sa publication.