

EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS DU PRESIDENT

Le Président de Hautes Terres Communauté

Objet : Signature d'un avenant n°1 à la convention de mise à disposition de locaux administratifs au sein de l'ensemble immobilier de la mairie de Murat (locaux des annexes I et II)

Vu le Code général des collectivités territoriales ;

Vu la délibération n°2024-CC-206 en date du 09 décembre 2024 portant délégation d'attributions du Conseil communautaire au Président ;

Vu la convention signée entre la Commune de Murat et Hautes Terres Communauté en date du 17 octobre 2024 pour la mise à disposition de locaux administratifs au sein de l'ensemble immobilier de la Mairie de Murat (locaux annexes I et II) ;

Rappelant que le propriétaire prend en charge les frais liés à l'électricité des locaux de l'annexe II, liés à l'eau, aux impôts, taxes, et redevances de toute nature, aux vérifications périodiques, à l'entretien et la maintenance des pompes à chaleur, à la maintenance et la vérification périodique de l'ascenseur ;

Rappelant que pour compenser l'ensemble de ces charges, le propriétaire facturera au preneur un forfait annuel de 2 800 € ;

Considérant que suite à la première année de mise à disposition, le propriétaire et le preneur s'accordent pour revoir à la hausse le montant des charges payées par le Preneur et notamment le forfait annuel relatif aux charges ;

DECIDE

Article 1 : De conclure et signer l'avenant n°1 à la convention de mise à disposition de locaux administratifs au sein de l'ensemble immobilier la mairie de Murat (locaux des annexes I et II) entre la Commune de Murat, propriétaire, et Hautes Terres Communauté, preneur, pour réévaluer le forfait annuel des charges à 5 000 € au 1^{er} janvier 2026 ;

Article 2 : Les autres dispositions de ladite convention demeurent inchangées ;

Article 3 : Il sera rendu compte de la présente décision au prochain Conseil communautaire ;

Article 4 : Madame la Directrice de Hautes Terres Communauté et Monsieur le Comptable public sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision.

Le Président,

Didier ACHALME

