

## **EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS DU PRESIDENT**

### **Le Président de Hautes Terres Communauté**

**Objet : Décision expresse de refus d'exercer le droit de préemption urbain – DIA.015.101.25.0022 – Laveissière**

**Vu** le Code général des collectivités territoriales ;

**Vu** les statuts de Hautes Terres Communauté et notamment sa compétence « plan local d'urbanisme, document en tenant lieu et carte communale » ;

**Vu** le Code de l'urbanisme et notamment l'article L. 211-1 à L. 211-7 et R. 213-4 à D. 213-13-4 ;

**Vu** la délibération n°2021CC-191 du Conseil communautaire en date du 04 octobre 2021 portant exercice du droit de préemption urbain ;

**Vu** la délibération du Conseil municipal de Laveissière en date du 13 avril 2012 portant approbation du plan local d'urbanisme de Laveissière ;

**Vu** la délibération n°2023-CC-224 du Conseil communautaire en date du 14 décembre 2023 portant approbation de la révision générale du plan local d'urbanisme de la commune de Laveissière ;

**Vu** la délibération n°2024-018 du Conseil municipal de Laveissière en date du 1<sup>er</sup> février 2024 instituant le droit de préemption urbain sur l'ensemble des zones urbaines (U) et des zones d'urbanisation future (AU), couvertes par le PLU approuvé le 14 décembre 2023 ;

**Vu** la délibération n°2024-CC-206 en date du 09 décembre 2024 portant délégation d'attributions du Conseil communautaire au Président ;

**Vu** l'avis favorable du Bureau communautaire en date du 24 novembre 2025 ;

### **DECIDE**

**Article 1 :** De refuser d'exercer le droit de préemption urbain sur le bien désigné ci-dessous :

Date de dépôt au guichet (mairie)	07/11/2025		
Numéro d'enregistrement	DIA.015.101.25.0022		
Propriétaires du bien (vendeurs)			
Description du bien			
Adresse précise du bien	7 route du Plomb du Cantal 15300 Laveissière		
Références cadastrales	Section et N° AL0040	Superficie 2107 m²	
	Total 2107 m²		
Zonage du PLU	UC		
Immeuble	Bâti sur terrain propre		
Nature des droits cédés	Pleine propriété		
Usage	Habitation Lots 6,60,94 et 128		
Prix	60 000 €		
Prix / m² de terrain	28,48 /m²		
Acquéreurs			
Signature de la DIA	07/11/2025		
Notaire ou autre mandataire	Office Notarial GMT, Murat		
Profession de l'acquéreur	négociatrice en immobilier		
Adresse de l'acquéreur	19100 Brive la Gaillarde		

**Article 2 :** La présente décision ne vaut que dans la limite des renseignements contenus dans la déclaration d'intention d'aliéner ;

**Article 3 :** Il sera rendu compte de la présente décision au prochain Conseil communautaire ;

**Article 4 :** Madame la Directrice de Hautes Terres Communauté est chargée de l'exécution de la présente décision.

Le Président,

Didier ACHALME

