

## **EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS DU PRESIDENT**

### **Le Président de Hautes Terres Communauté**

**Objet : Décision expresse de refus d'exercer le droit de préemption urbain – DIA.015.102.25.0001 – Lavigerie**

**Vu** le Code général des collectivités territoriales ;

**Vu** les statuts de Hautes Terres Communauté et notamment sa compétence « plan local d'urbanisme, document en tenant lieu et carte communale » ;

**Vu** le Code de l'urbanisme et notamment l'article L. 211-1 à L. 211-7 et R. 213-4 à D. 213-13-4 ;

**Vu** la délibération n°2021CC-191 du Conseil communautaire en date du 04 octobre 2021 portant exercice du droit de préemption urbain ;

**Vu** la délibération du Conseil municipal de Lavigerie en date du 02 juin 2012 portant approbation de la modification simplifiée n°2 du plan local d'urbanisme de Lavigerie ;

**Vu** la délibération n°2021CC-190 du Conseil communautaire en date du 04 octobre 2021 portant institution du droit de préemption urbain sur les communes de Murat, Albepierre-Bredons et Lavigerie ;

**Vu** la délibération n°2024-CC-206 en date du 09 décembre 2024 portant délégation d'attributions du Conseil communautaire au Président ;

**Vu** l'avis favorable du Bureau communautaire en date du 1<sup>er</sup> septembre 2025 ;

### **DECIDE**

**Article 1** : De refuser d'exercer le droit de préemption urbain sur le bien désigné ci-dessous :

|                                   |                                  |            |    |
|-----------------------------------|----------------------------------|------------|----|
| Date de dépôt au guichet (mairie) | 08/08/2025                       |            |    |
| Numéro d'enregistrement           | DIA.015.102.25.0001              |            |    |
| Propriétaires du bien (vendeurs)  |                                  |            |    |
| Description du bien               |                                  |            |    |
| Adresse précise du bien           | La Buge 15300<br>15300 Lavigerie |            |    |
| Références cadastrales            | Section et N°                    | Superficie |    |
|                                   | AD49                             | 165        | m² |
|                                   | AD234                            | 339        | m² |
|                                   | Superficie totale                | 504        | m² |
| Zonage du PLU                     | Ua                               |            |    |
| Immeuble                          | Bâti sur terrain propre          |            |    |
| Nature des droits cédés           | Pleine propriété                 |            |    |
| Usage                             | Habitation                       |            |    |
| Prix                              | 110 000 €                        |            |    |
| Prix / m² de terrain              | 218,25 /m²                       |            |    |
| Acquéreurs                        |                                  |            |    |
| Signature de la DIA               | 08/08/2025                       |            |    |
| Notaire ou autre mandataire       | GMT                              |            |    |

**Article 2 :** La présente décision ne vaut que dans la limite des renseignements contenus dans la déclaration d'intention d'aliéner ;

**Article 3 :** Il sera rendu compte de la présente décision au prochain Conseil communautaire ;

**Article 4 :** Madame la Directrice de Hautes Terres Communauté est chargée de l'exécution de la présente décision.

Le Président,

Didier ACHALME

