

PLUi

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

3.1.4

## REGLEMENT GRAPHIQUE

### Murat - Planche Nord

Second arrêté le 24/07/2025, sans modifications du premier projet arrêté \*

Echelle 1:4000

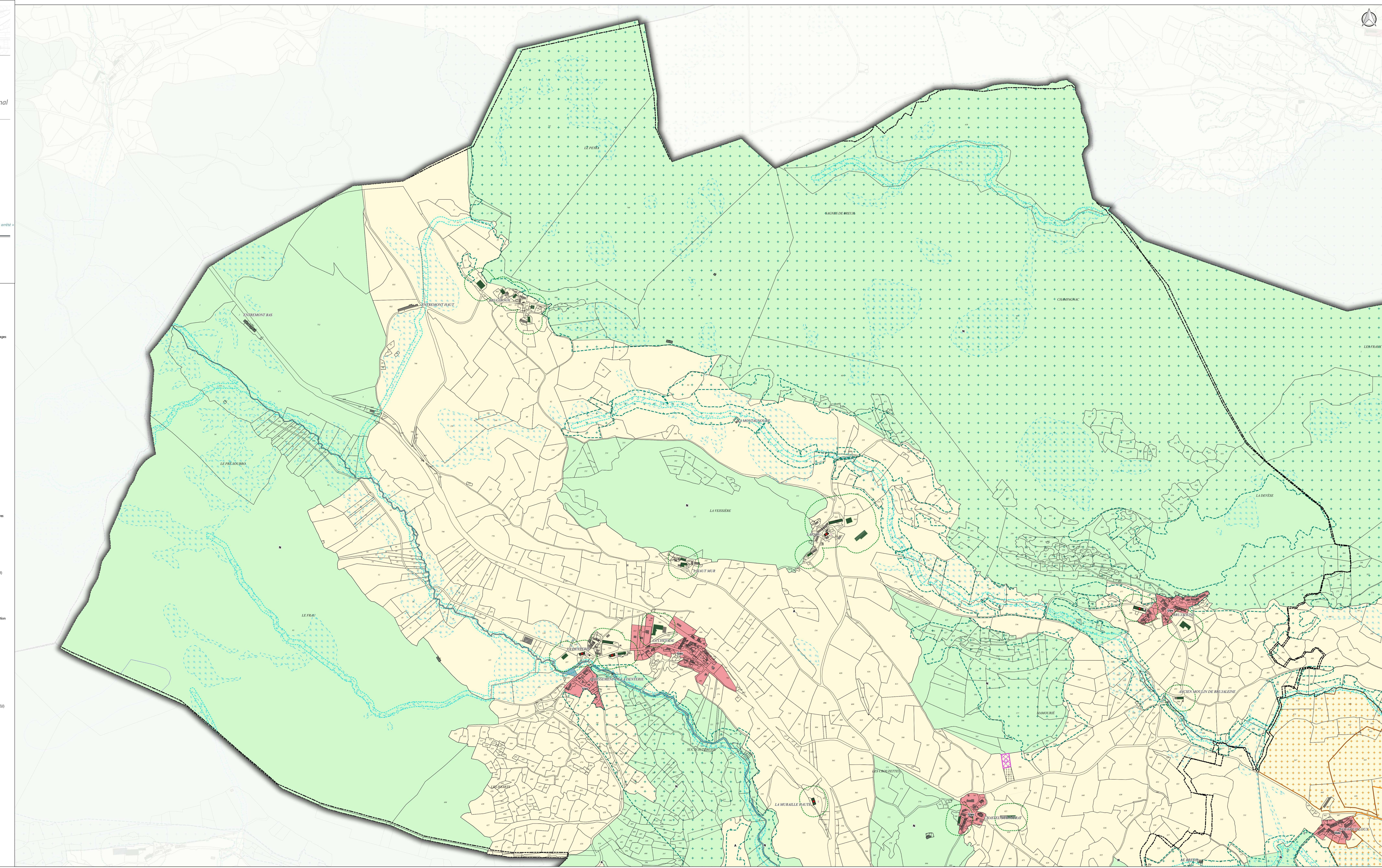
PRÉSCRIPTION  
Présentation du Conseil Communautaire du 18/07/2025  
ARRÊT DU PROJET  
Arrêté du Conseil Communautaire du 24/07/2025  
APPROBATION DU PROJET  
Approbation du Conseil Communautaire du

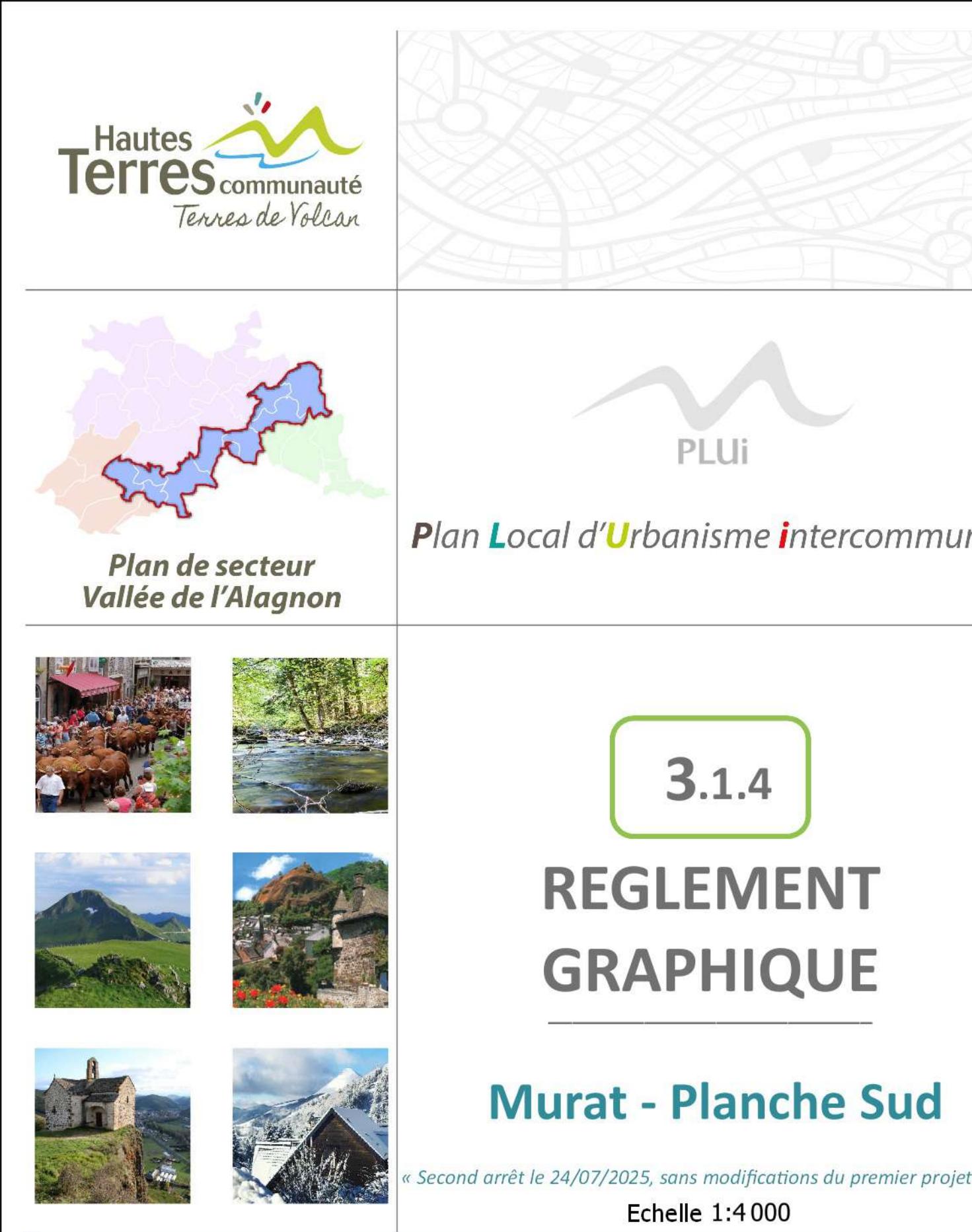
CAMPUS  
DÉVELOPPEMENT  
Centre d'affaires M63, entrée n°4  
63800 COURNON D'AUVERGNE  
Mail : urbanisme@campus63.fr

#### LÉGENDE

- Note : Tous les zones et dispositions suivantes ne concernent pas toutes les communes
- Zones réglementées
- Uap - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux secteurs à fort intérêt patrimonial
  - Ua - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux centre-bourgs historiques
  - Ub - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux tessus bâts hétérogènes
  - Uc - Zone urbaine à dominante d'habitat correspondant aux extensions en périphérie des bourgs et des villages
  - Uv - Zone urbaine à dominante de bâti traditionnel correspondant aux bourgs et aux villages
  - Ue - Zone urbaine à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif
  - Uj - Zone de jardins ou d'espaces libres contigus aux secteurs urbains
  - Uk - Zone urbaine à vocation d'activités touristiques et de loisirs
  - Ul - Zone urbaine à vocation d'activités économiques
  - Uy - Secteur de la zone urbaine Uy comportant des règles particulières de hauteur
  - 1ALu - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir de l'habitat
  - 2ALu - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir de l'habitat
  - 1ALu+ - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir des équipements publics ou d'intérêt collectif
  - 2ALu+ - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir des activités touristiques et de loisirs
  - 1ALy - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir des activités économiques
  - 2ALy - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir des activités économiques
  - A - Zone agricole
  - Ay - Secteur de la zone agricole à vocation d'activités économiques isolées
  - N - Zone naturelle et forestière
  - Ne - Secteur de la zone naturelle à vocation d'équipements d'intérêt public isolés
  - Nt - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités touristiques
  - Nv - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités économiques isolées
  - Np - Zone naturelle et forestière protégée présentant une sensibilité paysagère forte nécessitant des mesures conservatoires particulières
  - Np+ - Zone naturelle dédiée à l'implantation de centrales photovoltaïques au sol

- Prescriptions particulières
- ★ Patrimoine bâti montagnard à protéger (articles L.151-19 et L.122-11 du CU)
  - Site protégé pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (article L.151-19 du CU)
  - Réservoir de biodiversité à protéger (article L.151-23 du CU)
  - Cours d'eau et ripisylves à préserver pour des motifs d'ordre écologique et paysager (article L.151-23 du CU)
  - Zones humides avérées (article L.151-23 du CU)
  - Zones humides présumées (article L.151-23 du CU)
  - Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol (article R.151-34 2<sup>e</sup> du CU)
  - Constructions ou installations interdites le long des grands axes routiers (article L.111-6 du CU)
  - Limite de la constructibilité en raison de l'existence d'un PPR inondation - à préserver de toute urbanisation (article L.151-34 1<sup>e</sup> du CU)
  - Limite de la constructibilité en raison de l'existence d'un PPR inondation - urbanisable sous conditions (article L.151-34 1<sup>e</sup> du CU)
  - Secteur soumis à un aléa inondation (article R.151-34 1<sup>e</sup> du CU)
  - Secteur soumis à un aléa miner (article R.151-31 2<sup>e</sup> du CU)
  - Secteur soumis à un aléa mouvement de terrain (article L.151-34 1<sup>e</sup> du CU)
  - Secteur soumis à un aléa pollué (article R.151-34 1<sup>e</sup> du CU)
  - Secteur soumis à un aléa avalanche (article R.151-34 1<sup>e</sup> du CU)
  - Secteur de protection contre les nuisances industrielles (article R.151-31 2<sup>e</sup> du CU)
  - Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
  - Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation (articles L.151-6 et L.151-7 du CU)
  - Linéaire de protection des commerces et des services (article L.151-16 du CU)
  - Bâti en zone A et N pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.151-11 2<sup>e</sup> du CU)
  - Dispositions agricoles
  - Bâti agricole générant un périmètre de réciprocité
  - Périmètre de réciprocité





PRÉSCRIPTION  
Présentation du Conseil Communautaire du 18/09/2025  
ARRÊT DU PROJET  
Arrêté du Conseil Communautaire du 24/09/2025  
APPROBATION DU PROJET  
Approbation du Conseil Communautaire du 24/09/2025

CAMPUS  
DÉVELOPPEMENT

**LÉGENDE**

Note : Tous les zones et dispositions suivantes ne concernent pas toutes les communes

Zonage réglementaire

- Uap - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux secteurs à fort intérêt patrimonial
- Ua - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux centres-bourgs historiques
- Ub - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux tessus bâts hétérogènes
- Uc - Zone urbaine à dominante d'habitat correspondant aux extensions en périphérie des bourgs et des villages
- Uv - Zone urbaine à dominante de bâti traditionnel correspondant aux bourgs et aux villages
- Ue - Zone urbaine à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif
- Uj - Zone de jardins ou d'espace libre contiguës aux secteurs urbains
- Uy - Zone urbaine à vocation d'activités touristiques et de loisirs
- Uz - Zone urbaine à vocation d'activités économiques
- Ay - Secteur de la zone urbaine Uy comportant des règles particulières de hauteur
- 1AUk - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir de l'habitat
- 2AUk - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir de l'habitat
- 2AUa - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir des équipements publics ou d'intérêt collectif
- 2AUr - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir les activités touristiques et de loisirs
- 1AUy - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir les activités économiques
- 2AUy - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir les activités économiques
- A - Zone agricole
- Ay - Secteur de la zone agricole à vocation d'activités économiques isolées
- N - Zone naturelle et forestière
- Ne - Secteur de la zone naturelle à vocation d'équipements d'intérêt public isolés
- Nt - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités touristiques
- Nv - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités économiques isolées
- Np - Zone naturelle et forestière protégée présentant une sensibilité paysagère forte nécessitant des mesures conservatoires particulières
- Npv - Zone naturelle dédiée à l'implantation de centrales photovoltaïques au sol

Prescriptions particulières

- Patrimoine bâti montagnard à protéger (articles L.151-19 et L.122-11 du CU)
- Site protégé pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (article L.151-19 du CU)
- Réserve de biodiversité à protéger (article L.151-23 du CU)
- Cours d'eau et ripisylves à préserver pour des motifs d'ordre écologique et paysager (article L.151-23 du CU)
- Zones humides avivées (article L.151-23 du CU)
- Zones humides prévenues (article L.151-23 du CU)
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol (article R.151-34 2<sup>e</sup> du CU)
- Constructions ou installations interdites le long des grands axes routiers (article L.111-6 du CU)
- Limitation de la constructibilité en raison de l'existence d'un PPR inondation - à préserver de toute urbanisation (article L.151-34 1<sup>e</sup> du CU)
- Limitation de la constructibilité en raison de l'existence d'un PPR inondation - urbanisable sous conditions (article L.151-34 1<sup>e</sup> du CU)
- Secteur soumis à un aléa inondation (article R.151-34 1<sup>e</sup> du CU)
- Secteur soumis à un aléa miner (article R.151-31 2<sup>e</sup> du CU)
- Secteur soumis à un aléa mouvement de terrain (article R.151-34 1<sup>e</sup> du CU)
- Secteur soumis à des sols pollués (article R.151-34 1<sup>e</sup> du CU)
- Secteur soumis à un aléa avalanche (article R.151-34 1<sup>e</sup> du CU)
- Secteur de protection contre les nuisances industrielles (article R.151-31 2<sup>e</sup> du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation (articles L.151-6 et L.151-7 du CU)
- Linéaire de protection des commerces et des services (article L.151-16 du CU)
- Bâti en zone A et N pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.151-11 2<sup>e</sup> du CU)

Dispositions agricoles

- Bâtiment agricole générant un périmètre de réciprocité
- Périmètre de réciprocité

