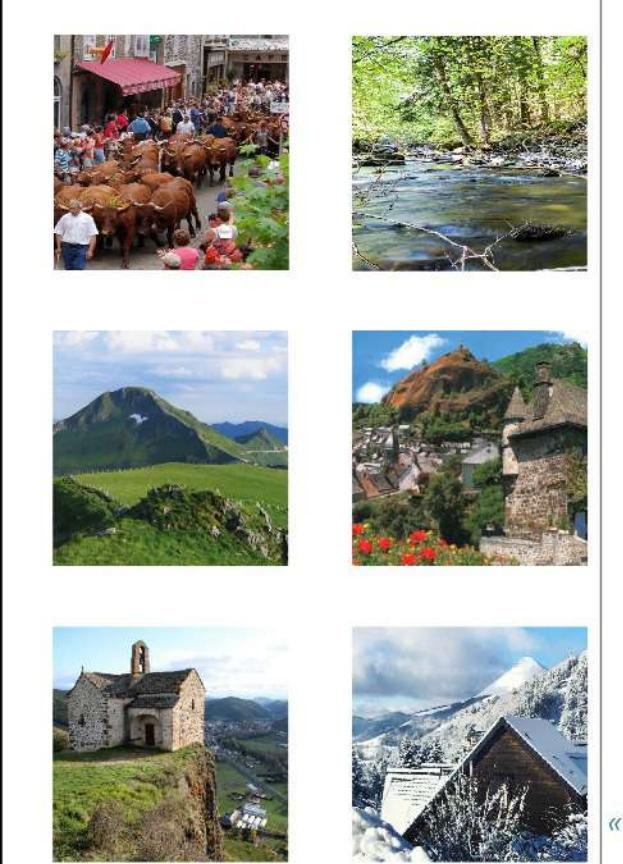




PLUI

Plan Local d'Urbanisme intercommunal



3.1.4

## REGLEMENT GRAPHIQUE

### Bonnac - Planche Nord

Second arrêté le 24/07/2025, sans modifications du premier projet arrêté

Echelle 1:5 000

PRÉSCRIPTIONS DE LA PLUI  
ARRÊT DU PROJET  
ARRÊT DU PROJET  
APPROBATION DU PROJET  
ARRÊT DU PROJET

CAMPUS  
DÉVELOPPEMENT

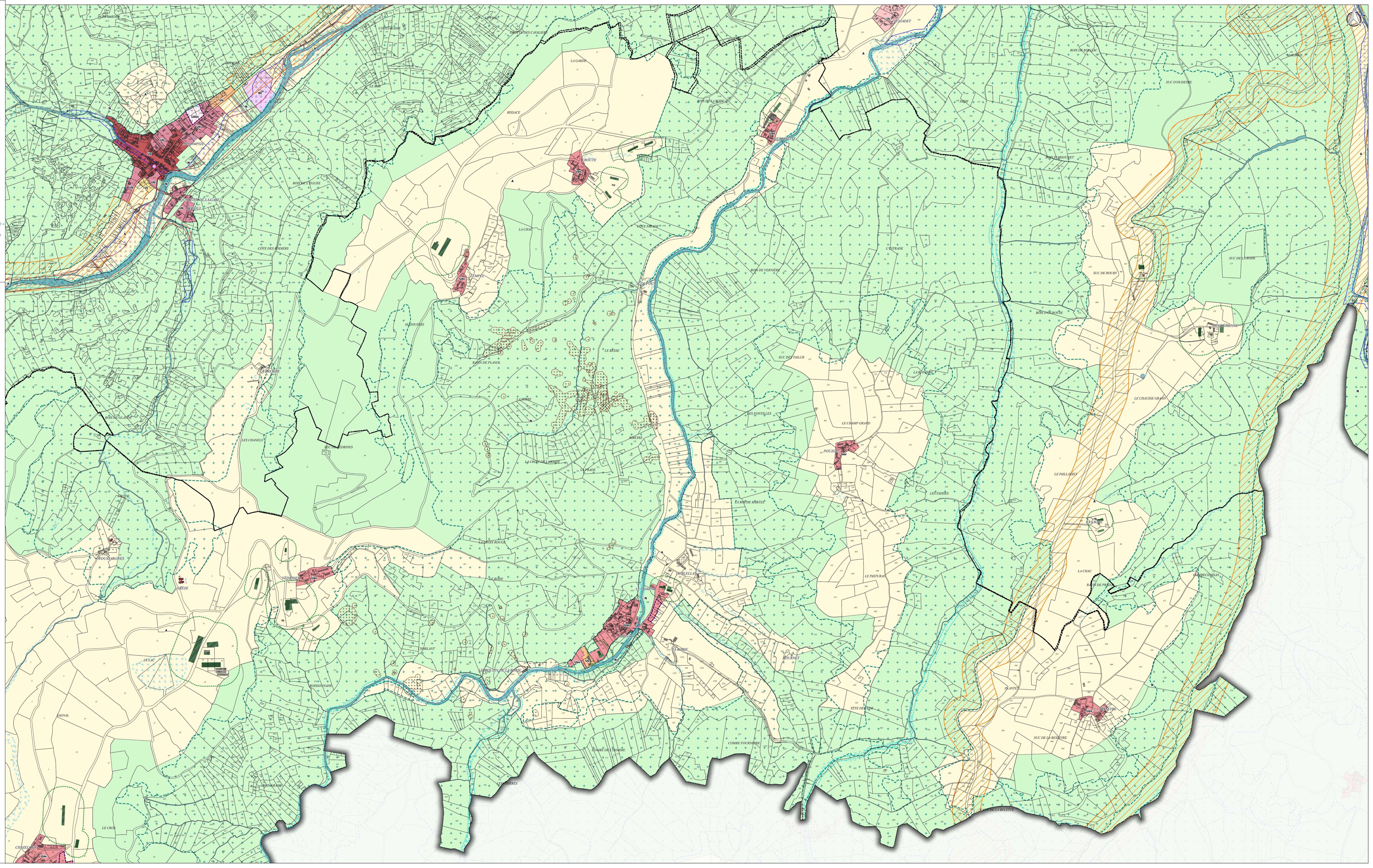
Centre d'affaires M63, entrée n°4  
63800 COURNON D'AUVERGNE  
Mail : urbanisme@campus63.fr

#### LEGENDER

- Zone réglementée
- Uap - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux secteurs à fort intérêt patrimonial
- Ua - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux centre-bourgs historiques
- Ub - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux tessus bâti hétérogènes
- Uc - Zone urbaine à dominante d'habitat correspondant aux extensions en périphérie des bourgs et des villages
- Ud - Zone urbaine à dominante de bâti traditionnel correspondant aux bourgs et aux villages
- Ue - Zone urbaine à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif
- Uf - Zone de jardins ou d'espaces libres contigus aux secteurs urbains
- Ug - Zone urbaine à vocation d'activités touristiques et de loisirs
- Uh - Zone urbaine à vocation d'activités économiques
- 1AUk - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir de l'habitat
- 2AUk - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir de l'habitat
- 2AUk+ - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir des équipements publics ou d'intérêt collectif
- 2AUk- - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir les activités touristiques et de loisirs
- 1AUy - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir les activités économiques
- 2AUy - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir les activités économiques
- A - Zone agricole
- Ay - Secteur de la zone agricole à vocation d'activités économiques isolées
- N - Zone naturelle et forestière
- Nc - Secteur de la zone naturelle à vocation d'équipements d'intérêt public isolés
- Nt - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités touristiques
- Nv - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités économiques isolées
- Np - Zone naturelle et forestière protégée présentant une sensibilité paysagère forte nécessitant des mesures conservatoires particulières
- Npv - Zone naturelle dédiée à l'implantation de centrales photovoltaïques au sol

- Prescriptions particulières
- Patrimoine bâti montagnard à protéger (articles L.151-19 et L.122-11 du CU)
- Site protégé pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (article L.151-19 du CU)
- Réserve de biodiversité à protéger (article L.151-23 du CU)
- Cours d'eau et ripisylves à préserver pour des motifs d'ordre écologique et paysager (article L.151-23 du CU)
- Zones humides avérées (article L.151-23 du CU)
- Zones humides présumées (article L.151-23 du CU)
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol (article R.151-34 2<sup>e</sup> du CU)
- Constructions ou installations interdites le long des grands axes routiers (article L.111-2 du CU)
- Limitation de la constructibilité en raison de l'existence d'un PPR inondation - à préserver de toute urbanisation (article R.151-34 1<sup>e</sup> du CU)
- Limitation de la constructibilité en raison de l'existence d'un PPR inondation - urbanisable sous conditions (article R.151-34 1<sup>e</sup> du CU)
- Secteur soumis à un aléa inondation (article R.151-34 1<sup>e</sup> du CU)
- Secteur soumis à un aléa miner (article R.151-31 2<sup>e</sup> du CU)
- Secteur soumis à un aléa mouvement de terrain (article R.151-34 1<sup>e</sup> du CU)
- Secteur soumis à un aléa pollué (article R.151-34 1<sup>e</sup> du CU)
- Secteur soumis à un aléa avalanche (article R.151-34 1<sup>e</sup> du CU)
- Secteur de protection contre les nuisances industrielles (article R.151-31 2<sup>e</sup> du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation (articles L.151-6 et L.151-7 du CU)
- Linéaire de protection des commerces et des services (article L.151-16 du CU)
- Bâti en zone A et N pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.151-11 2<sup>e</sup> du CU)

- Dispositions agricoles
- Bâti agricole générant un périmètre de réciprocité
- Périmètre de réciprocité





**PRÉSCRIPTION**  
Présentation du Conseil Communautaire du 18/07/2023  
**ARRÊT DU PROJET**  
Arrêté du Conseil Communautaire du 24/09/2023  
**APPROBATION DU PROJET**  
Approbation du Conseil Communautaire du 24/09/2023

**CAMPUS**

DÉVELOPPEMENT

Centre d'affaires M6, entrée n°4

63800 COURNON D'AUVERGNE

Mail : urbanisme@campus63.fr

**LÉGENDE**

Note : Tous les zones et dispositions suivantes ne concernent pas toutes les communes

Zones réglementées

Uap - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux secteurs à fort intérêt patrimonial

Ua - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux centres-bourgs historiques

Ub - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux tessus bâts hétérogènes

Uc - Zone urbaine à dominante d'habitat correspondant aux extensions en périphérie des bourgs et des villages

Uv - Zone urbaine à dominante bâti traditionnel correspondant aux bourgs et aux villages

Ue - Zone urbaine à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif

Uj - Zone de jardins ou d'espaces libres contigus aux secteurs urbains

Ut - Zone urbaine à vocation d'activités touristiques et de loisirs

Uz - Zone urbaine à vocation d'activités économiques

S - Secteur de la zone urbaine Uy comportant des règles particulières de hauteur

1AUx - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir de l'habitat

2AUx - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir de l'habitat

2AUx - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir des équipements publics ou d'intérêt collectif

2AUx - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir des activités touristiques et de loisirs

1AUy - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir des activités économiques

2AUy - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir des activités économiques

A - Zone agricole

Ay - Secteur de la zone agricole à vocation d'activités économiques isolées

N - Zone naturelle et forestière

Nc - Secteur de la zone naturelle à vocation d'équipements d'intérêt public isolés

Nt - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités touristiques

Nv - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités économiques isolées

Np - Zone naturelle et forestière protégée présentant une sensibilité paysagère forte nécessitant des mesures conservatoires particulières

Npv - Zone naturelle dédiée à l'implantation de centrales photovoltaïques au sol

**Prescriptions particulières**

★ Patrimoine bâti montagnard à protéger (articles L.151-19 et L.122-11 du CU)

■ Site protégé pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (article L.151-19 du CU)

■ Réserve de biodiversité à protéger (article L.151-23 du CU)

■ Cours d'eau et ripisylve à préserver pour des motifs d'ordre écologique et paysager (article L.151-23 du CU)

■ Zones humides avérées (article L.151-23 du CU)

■ Zones humides présumées (article L.151-23 du CU)

■ Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol (article R.151-34 2<sup>e</sup> du CU)

■ Constructions ou installations interdites le long des grands axes routiers (article L.111-6 du CU)

■ Limite de la constructibilité en raison de l'existence d'un PPR inondation - à préserver de toute urbanisation (article R.151-34 1<sup>e</sup> du CU)

■ Linéaire de protection contre les risques d'inondation en raison de l'existence d'un PPR inondation - urbanisable sous conditions (article R.151-34 1<sup>e</sup> du CU)

■ Secteur soumis à un aléa inondation (article R.151-34 1<sup>e</sup> du CU)

■ Secteur soumis à un aléa miner (article R.151-31 2<sup>e</sup> du CU)

■ Secteur soumis à un aléa mouvement de terrain (article R.151-34 1<sup>e</sup> du CU)

■ Secteur soumis à des sols pollués (article R.151-34 1<sup>e</sup> du CU)

■ Secteur soumis à un aléa avalanche (article R.151-34 1<sup>e</sup> du CU)

■ Secteur de protection contre les nuisances industrielles (article R.151-31 2<sup>e</sup> du CU)

■ Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)

■ Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation (articles L.151-6 et L.151-7 du CU)

■ Linéaire de protection des commerces et des services (article L.151-16 du CU)

■ Bâti en zone A et N pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.151-11 2<sup>e</sup> du CU)

**Dispositions agricoles**

■ Bâtiment agricole générant un périmètre de réciprocité

■ Périmètre de réciprocité

