

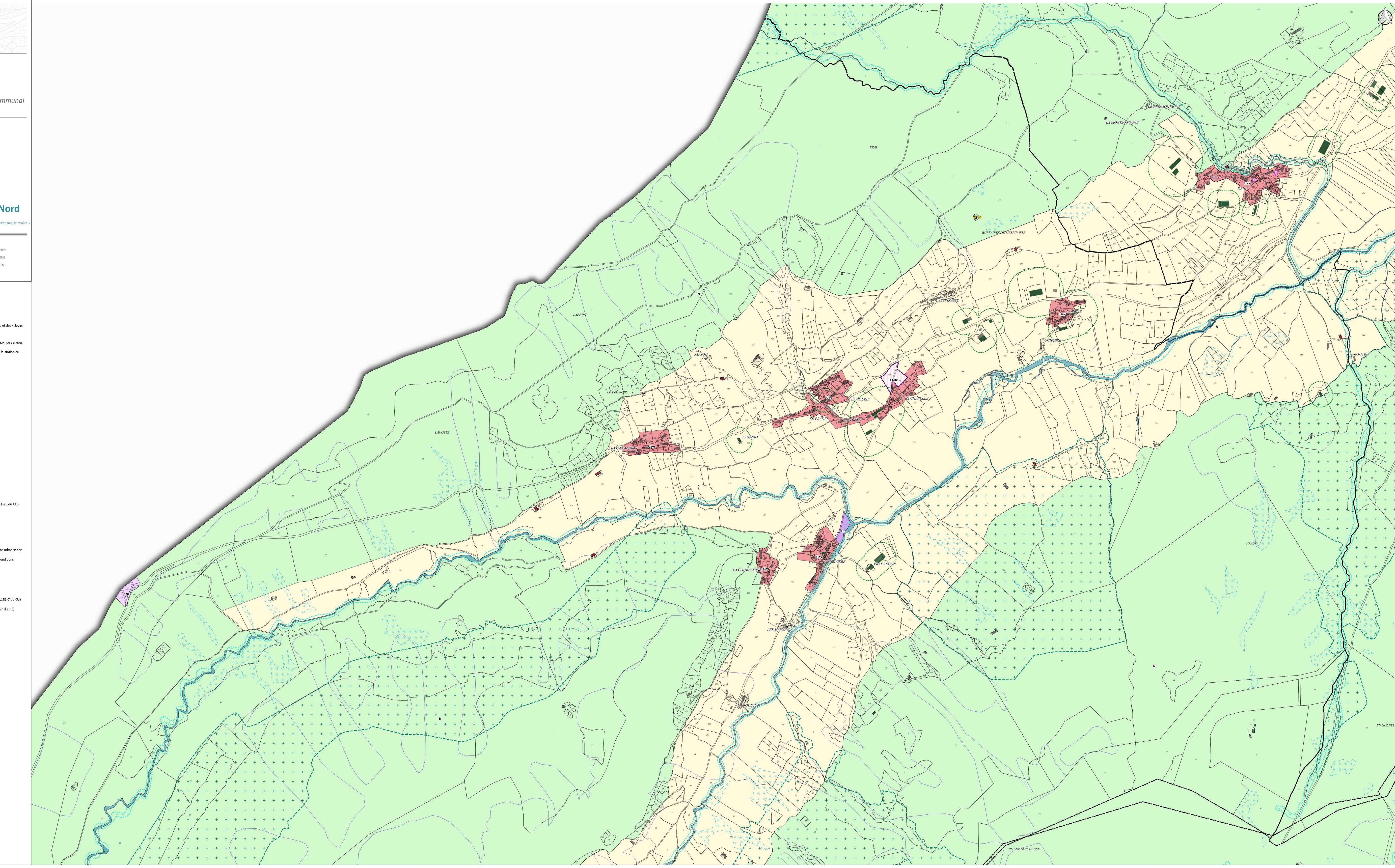
Plan **L**ocal d'**U**rbanisme **i**ntercommunal **REGLEMENT Lavigerie - Planche Nord** e 24/07/2025, sans modifications du premier projet arrêté CAMPUS DEVELOPPEMENT Centre d'affaire MAB, entrée n°4 27, route du Cendre CAMPUS

DÉVELOPPEMENT

63800 COURNON-D'AUVERGNE

Tel: 04 73 45 19 44

Mail: urbanisme@campus63.fr Nota : Tous les zonages et dispositions suivantes ne concernent pas toutes les communes Ua - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux centres-bourgs historiques Ub - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux tissus bâtis hétérogènes Uc - Zone urbaine à dominante d'habitat correspondant aux extensions en périphérie des bourgs et des villages Uav - Zone urbaine à dominante de bâti traditionnel correspondant aux bourgs et aux villages Us - Zone urbaine correspondant aux hébergements touristiques et aux équipements commerciaux, de services ou de loisirs liées à la station du Lioran Ud - Zone urbaine correspondant aux logements, aux hébergements touristiques et hôteliers de la station du Ue - Zone urbaine à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif Uj - Zone de jardins ou d'espaces libres contiguës aux secteurs urbanisés UL - Zone urbaine à vocation d'activités sportives et de loisirs Ut - Zone urbaine à vocation d'activités touristiques et de loisirs 1AUc - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir de l'habitat 2AUc - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir de l'habitat N - Zone naturelle et forestière Ne - Secteur de la zone naturelle à vocation d'équipements d'intérêt public isolés NL - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités de loisirs Nt - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités touristiques Ns - Zone naturelle correspondant au domaine skiable ☆ Patrimoine bâti montagnard à protéger (articles L.151-19 et L.122-11 du CU) Réservoir de biodiversité à protéger (article L.151-23 du CU) Cours d'eau et ripisylves à préserver pour des motifs d'ordre écologique et paysager (article L.151-23 du CU) Zones humides avérées (article L.151-23 du CU) Zones humides présumées (article L.151-23 du CU) Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol (article R.151-342° du CU) Constructions ou installations interdites le long des grands axes routiers (article L.111-6 du CU) Limitation de la constructibilité en raison de l'existence d'un PPR inondation - à préserver de toute urbanisation △ nouvelle (article R.151-34 1° du CU) Limitation de la constructibilité en raison de l'existence d'un PPR inondation - urbanisable sous conditions √ ∼ Secteur soumis à un aléa inondation (article R.151-34 1° du CU) Secteur soumis à un aléa avalanche (article R.151-34 1° du CU) Emplacement réservé (article L.151-41 du CU) Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation (articles L.151-6 et L.151-7 du CU) ★ Bâtiment en zone A et N pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.151-11 2° du CU) Bâtiment agricole générant un périmètre de réciprocité





Plan Local d'Urbanisme intercommunal

REGLEMENT























DÉVELOPPEMENT Mail: urbanisme@campus63.fr

Nota : Tous les zonages et dispositions suivantes ne concernent pas toutes les communes Ua - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux centres-bourgs historiques

Ub - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux tissus bâtis hétérogènes Uc - Zone urbaine à dominante d'habitat correspondant aux extensions en périphérie des bourgs et des villages

Uav - Zone urbaine à dominante de bâti traditionnel correspondant aux bourgs et aux villages Us - Zone urbaine correspondant aux hébergements touristiques et aux équipements commerciaux, de services ou de loisirs liées à la station du Lioran Ud - Zone urbaine correspondant aux logements, aux hébergements touristiques et hôteliers de la station du

Ue - Zone urbaine à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif Uj - Zone de jardins ou d'espaces libres contiguës aux secteurs urbanisés

UL - Zone urbaine à vocation d'activités sportives et de loisirs Ut - Zone urbaine à vocation d'activités touristiques et de loisirs 1AUc - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir de l'habitat

2AUc - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir de l'habitat

N - Zone naturelle et forestière Ne - Secteur de la zone naturelle à vocation d'équipements d'intérêt public isolés

NL - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités de loisirs Nt - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités touristiques

Ns - Zone naturelle correspondant au domaine skiable

Patrimoine bâti montagnard à protéger (articles L.151-19 et L.122-11 du CU) Réservoir de biodiversité à protéger (article L.151-23 du CU)

Cours d'eau et ripisylves à préserver pour des motifs d'ordre écologique et paysager (article L.151-23 du CU) Zones humides avérées (article L.151-23 du CU)

Zones humides présumées (article L.151-23 du CU) Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol (article R.151-342° du CU)

Limitation de la constructibilité en raison de l'existence d'un PPR inondation - à préserver de toute urbanisation nouvelle (article R.151-34 1° du CU) Limitation de la constructibilité en raison de l'existence d'un PPR inondation - urbanisable sous conditions

 Secteur soumis à un aléa inondation (article R.151-34 1° du CU) Secteur soumis à un aléa avalanche (article R.151-34 1° du CU)

Emplacement réservé (article L.151-41 du CU) Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation (articles L.151-6 et L.151-7 du CU) ★ Bâtiment en zone A et N pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.151-11 2° du CU)

Bâtiment agricole générant un périmètre de réciprocité

