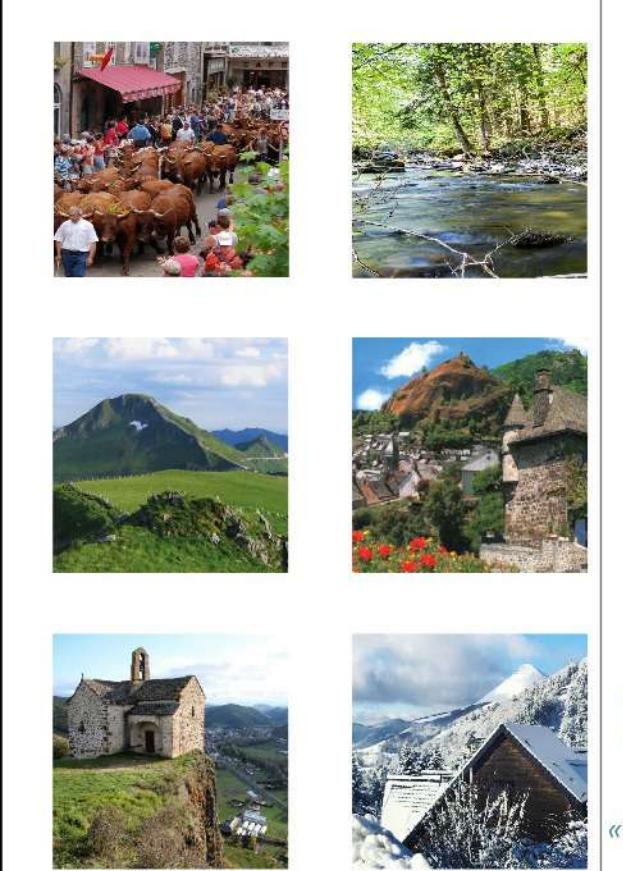




Plan Local d'Urbanisme intercommunal



Plan de secteur
Massif du Cantal

PLUi

3.1.3

REGLEMENT GRAPHIQUE

Laveissenet - Planche Nord

Second arrêté le 24/07/2025, sans modifications du premier projet arrêté

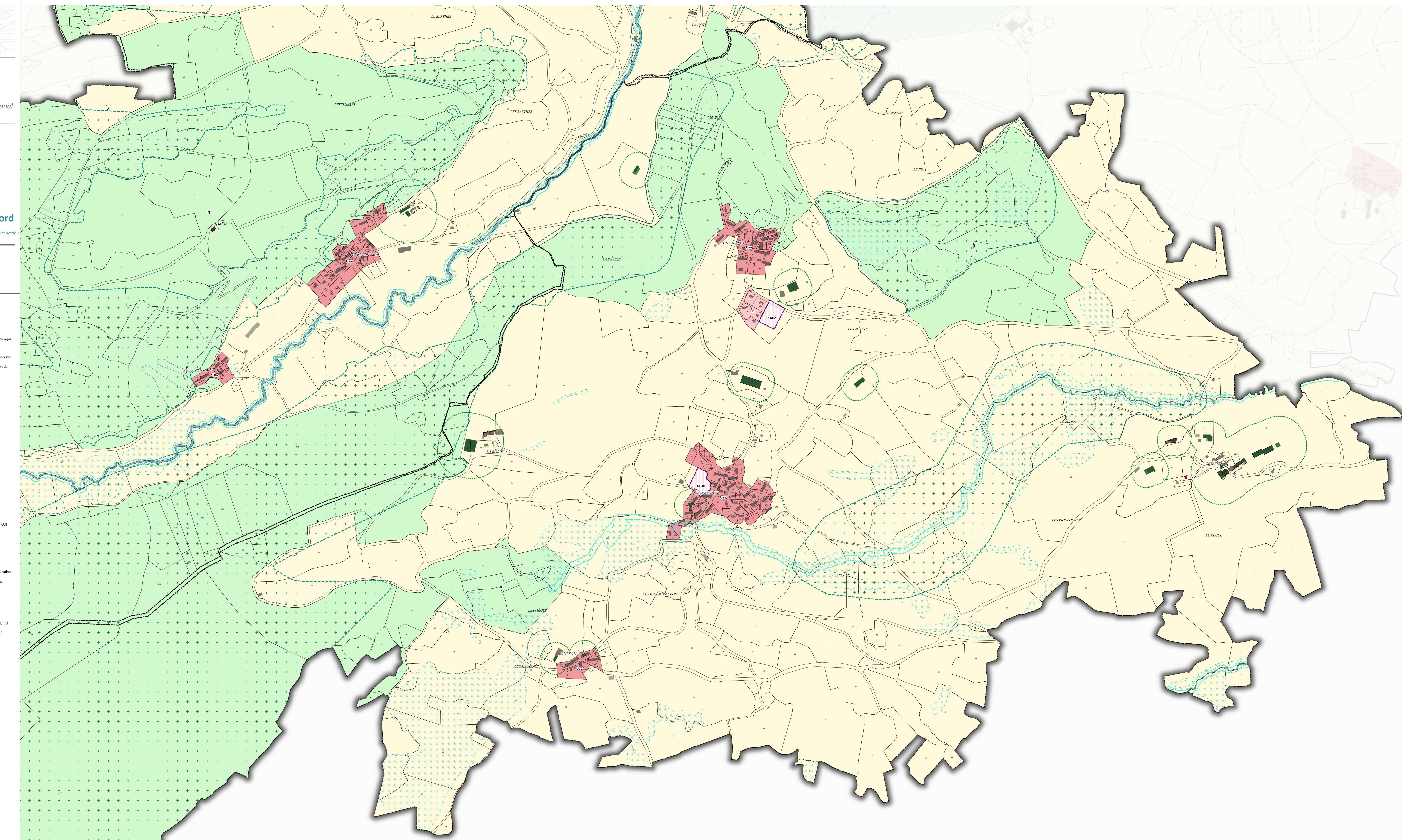
Echelle 1:3 750

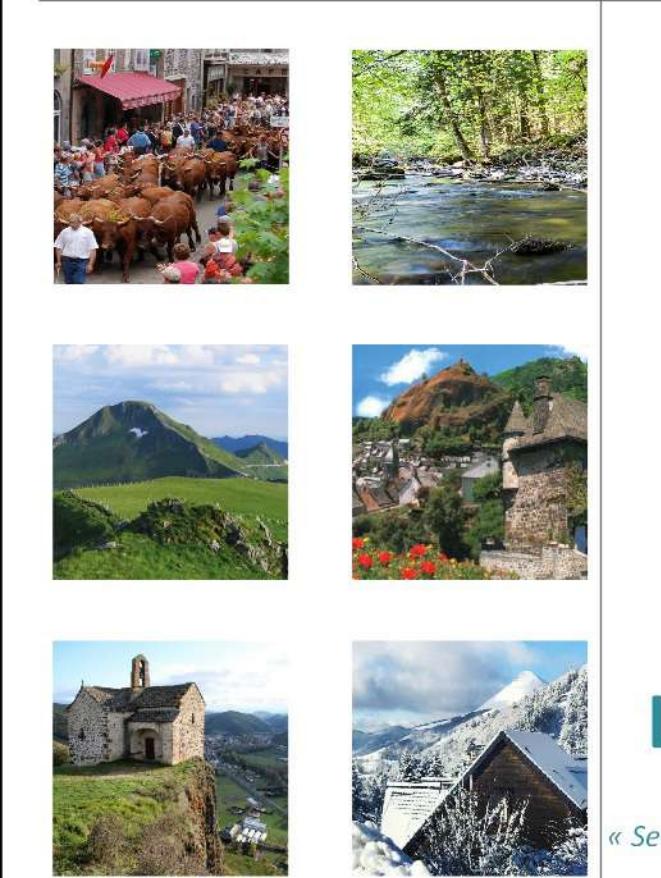
PRESCRITION
Délibération du Conseil Communautaire
du 24/07/2025
ARRÊT DU PROJET
Délibération du Conseil Communautaire
du 24/07/2025
APPROBATION DU PROJET
Délibération du Conseil Communautaire

CAMPUS
DÉVELOPPEMENT
Centre d'affaires M63, entrée n°4
63800 COURNON D'AUVERGNE
Mail : urbanisme@campus63.fr

LÉGENDE

- Note : Tous les zones et dispositions suivantes ne concernent pas toutes les communes
- Zonage réglementaire
- Ua - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux centres-bourgs historiques
 - Ub - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux tissus bâti hétérogènes
 - Uv - Zone urbaine à dominante d'habitat correspondant aux extensions en périphérie des bourgs et des villages
 - Uw - Zone urbaine correspondant au bâti traditionnel correspondant aux bourgs et aux villages
 - Ux - Zone urbaine correspondant aux hébergements touristiques et aux équipements commerciaux, de services ou de loisirs liés à la station du Lioran
 - Uy - Zone urbaine correspondant aux logements, aux hébergements touristiques et hôteliers de la station du Lioran
 - Uz - Zone urbaine à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif
 - Uj - Zone de jardins ou espaces libres contigus aux secteurs urbanisés
 - Uk - Zone urbaine à vocation d'activités sportives et de loisirs
 - Ul - Zone urbaine à vocation d'activités touristiques et de loisirs
 - 1AUk - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir de l'habitat
 - 2AUk - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir de l'habitat
 - A - Zone agricole
 - N - Zone naturelle et forestière
 - Ne - Secteur de la zone naturelle à vocation d'équipements d'intérêt public isolés
 - Nl - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités de loisirs
 - Nt - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités touristiques
 - Ns - Zone naturelle correspondant au domaine skiable
- Prescriptions particulières
- ★ Patrimoine bâti montagnard à protéger (articles L.151-19 et L.122-11 du CU)
 - ★ Réservoir de biodiversité à protéger (article L.151-23 du CU)
 - Cours d'eau et réseaux à préserver pour des motifs d'ordre écologique et paysager (article L.151-23 du CU)
 - Zones humides avérées (article L.151-23 du CU)
 - Zones humides présumées (article L.151-23 du CU)
 - Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol (article R.151-24 2^e du CU)
 - Constructions ou installations interdites le long des grands axes routiers (article L.111-6 du CU)
 - Limite de la constructibilité en raison de l'existence d'un PPR inondation - à préserver de toute urbanisation (article R.151-34 1^e du CU)
 - Limite de la constructibilité en raison de l'existence d'un PPR inondation - urbanisable sous conditions (article R.151-34 1^e du CU)
 - Secteur soumis à un aléa inondation (article R.151-34 1^e du CU)
 - Secteur soumis à un aléa avalanche (article R.151-34 1^e du CU)
 - Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
 - Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation (articles L.151-6 et L.151-7 du CU)
 - Bâtiment en zone A et N pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.151-11 2^e du CU)
- Dispositions agricoles
- Bâtiment agricole générant un périmètre de réciprocité
- Perimetre de reciprocite





3.1.3 RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Laveissenet - Planchette Sud

Second arrêté le 24/07/2025, sans modifications du premier projet arrêté le 24/07/2025

Echelle 1:3 750

PRESCRITION
Délibération du Conseil Communautaire
du 24/07/2025
ARRÊT DU PROJET
Délibération du Conseil Communautaire
du 24/07/2025
APPROBATION DU PROJET
Délibération du Conseil Communautaire du

CAMPUS
DÉVELOPPEMENT

Centre d'affaires M63, entrée n°4
63800 COURNON D'AUVERGNE
Mail : urbanisme@campus63.fr

LÉGENDE

Note : Tous les zones et dispositions suivantes ne concernent pas toutes les communes

Zones réglementées

- Ua - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux centres-bourgs historiques
- Ub - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux tissus bâti hétérogènes
- Uv - Zone urbaine à dominante d'habitat correspondant aux extensions en périphérie des bourgs et des villages
- Uw - Zone urbaine correspondant au bâti traditionnel correspondant aux bourgs et aux villages
- Ux - Zone urbaine correspondant aux hébergements touristiques et aux équipements commerciaux, de services ou de loisirs liés à la station du Lioran
- Ud - Zone urbaine correspondant aux logements, aux hébergements touristiques et hôteliers de la station du Lioran
- Ue - Zone urbaine à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif
- Uj - Zone de jardins ou espaces libres contigus aux secteurs urbains
- Uk - Zone urbaine à vocation d'activités sportives et de loisirs
- Ul - Zone urbaine à vocation d'activités touristiques et de loisirs
- 1ALu - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir de l'habitat
- 2ALu - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir de l'habitat
- A - Zone agricole
- N - Zone naturelle et forestière
- Ne - Secteur de la zone naturelle à vocation d'équipements d'intérêt public isolés
- NL - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités de loisirs
- Nt - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités touristiques
- Ns - Zone naturelle correspondant au domaine skiable

Prescriptions particulières

- Patrimoine bâti montagnard à protéger (articles L.151-19 et L.122-11 du CU)
- Réserve de biodiversité à protéger (article L.151-23 du CU)
- Cours d'eau et reliefs à préserver pour des motifs d'ordre écologique et paysager (article L.151-23 du CU)
- Zones humides avérées (article L.151-23 du CU)
- Zones humides présumées (article L.151-23 du CU)
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol (article R.151-24 2^e du CU)
- Constructions ou installations interdites le long des grands axes routiers (article L.111-6 du CU)
- Limitation de la constructibilité en raison de l'existence d'un PPR inondation - à préserver de toute urbanisation (article R.151-34 1^e du CU)
- Limitation de la constructibilité en raison de l'existence d'un PPR inondation - urbanisable sous conditions (article R.151-34 1^e du CU)
- Secteur soumis à un aléa inondation (article R.151-34 1^e du CU)
- Secteur soumis à un aléa avalanche (article R.151-34 1^e du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation (articles L.151-6 et L.151-7 du CU)
- Bâtiment en zone A et N pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.151-11 2^e du CU)

Dispositions agricoles

- Bâtiment agricole générant un périmètre de réciprocité

Périmètre de réciprocité

