





Plan Local d'Urbanisme intercommunal

### 3.1.1 RÈGLEMENT GRAPHIQUE

#### Vèze - Planche Sud

Second arrêté le 24/07/2025, sans modifications du premier projet arrêté \*

Echelle 1:4 500

PRÉSCRIPTION  
du Conseil Communautaire  
du 24/07/2025  
ARRÊT DU PROJET  
du Conseil Communautaire  
du 24/07/2025  
APPROBATION DU PROJET  
du Conseil Communautaire

CAMPUS  
DÉVELOPPEMENT

Centre d'affaires M63, entrée n°4  
63800 COURNON D'AUVERGNE  
Mail : urbanisme@campus63.fr

#### LÉGENDE

Note : Tous les zones et dispositions suivantes ne concernent pas toutes les communes

Zones réglementées

- Ua - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux centres-bourgs historiques
- Ub - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux tissus bâti hétérogènes
- Uc - Zone urbaine à dominante d'habitat correspondant aux extensions en périphérie des bourgs et des villages
- Uv - Zone urbaine à dominante de bâti traditionnel correspondant aux bourgs et aux villages
- Uw - Zone urbaine à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif
- Ux - Zone de jardins ou d'espaces libres contigus aux secteurs urbains
- Uy - Zone urbaine à vocation d'activités touristiques et de loisirs
- Uz - Zone urbaine à vocation d'activités économiques
- 1AUk - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir de l'habitat
- 2AUk - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir de l'habitat
- 1AUY - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir des activités économiques
- 2AUY - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir des activités économiques
- A - Zone agricole
- N - Zone naturelle et forestière
- Ne - Secteur de la zone naturelle à vocation d'équipements d'intérêt public isolés
- NL - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités de loisirs
- Nt - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités touristiques
- Npv - Zone naturelle dédiée à l'implantation de centrales photovoltaïques au sol
- Ned - Zone naturelle à vocation de parc éolien

Prescriptions particulières

- ★ Patrimoine bâti montagnard à protéger (articles L.151-19 et L.122-11 du CU)
- Site protégé pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (article L.151-19 du CU)
- Réservoir de biodiversité à protéger (article L.151-23 du CU)
- Cours d'eau et ripisylve à préserver pour des motifs d'ordre écologique et paysager (article L.151-23 du CU)
- Zones humides avérées (article L.151-23 du CU)
- Zones humides présumées (article L.151-23 du CU)
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol (article R.151-34 2<sup>e</sup> du CU)
- Constructions ou installations interdites le long des grands axes routiers (article L.111-6 du CU)
- Limite de la construction en raison de l'existence d'un PPR inondation - à préserver de toute urbanisation nouvelle (article R.151-34 1<sup>e</sup> du CU)
- Limitation de la constructibilité en raison de l'existence d'un PPR inondation - urbanisable sous conditions (article R.151-34 1<sup>e</sup> du CU)
- Secteur soumis à un aléa inondation (article R.151-34 1<sup>e</sup> du CU)
- Secteur soumis à un aléa minier (article R.151-31 2<sup>e</sup> du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation (articles L.151-6 et L.151-7 du CU)
- Linéaire de protection des commerces et des services (article L.151-16 du CU)
- Bâtiment en zone A et N pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.151-11 2<sup>e</sup> du CU)

Dispositions agricoles

■ Bâtiment agricole générant un périmètre de réciprocité

■ Périmètre de réciprocité

