

LÉGENDE

Note : Tous les zones et dispositions suivantes ne concernent pas toutes les communes

Zones réglementaires

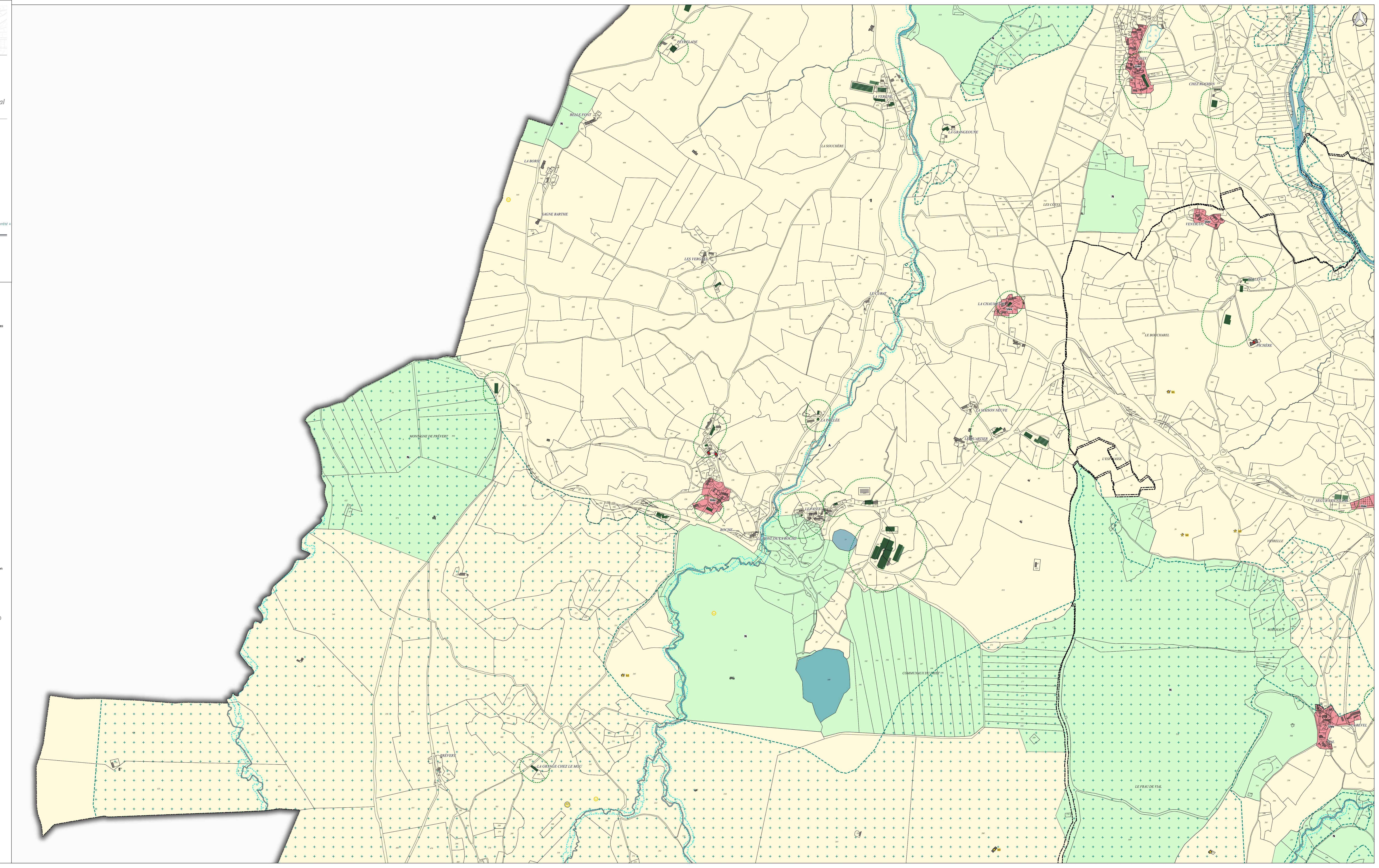
- Ua - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux centres-bourgs historiques
- Ub - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux tissus bâti hétérogènes
- Uc - Zone urbaine à dominante d'habitat correspondant aux extensions en périphérie des bourgs et des villages
- Uav - Zone urbaine à dominante de bâti traditionnel correspondant aux bourgs et aux villages
- Ue - Zone urbaine à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif
- Uj - Zone de jardins ou d'espaces libres contigus aux secteurs urbains
- Ut - Zone urbaine à vocation d'activités touristiques et de loisirs
- Uy - Zone urbaine à vocation d'activités économiques
- 1Auk - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir de l'habitat
- 2Auk - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir de l'habitat
- 1Aly - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir des activités économiques
- 2Aly - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir des activités économiques
- A - Zone agricole
- N - Zone naturelle et forestière
- Ne - Secteur de la zone naturelle à vocation d'équipements d'intérêt public isolés
- NL - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités de loisirs
- Nt - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités touristiques
- Npv - Zone naturelle dédiée à l'implantation de centrales photovoltaïques au sol
- Ned - Zone naturelle à vocation de parc éolien

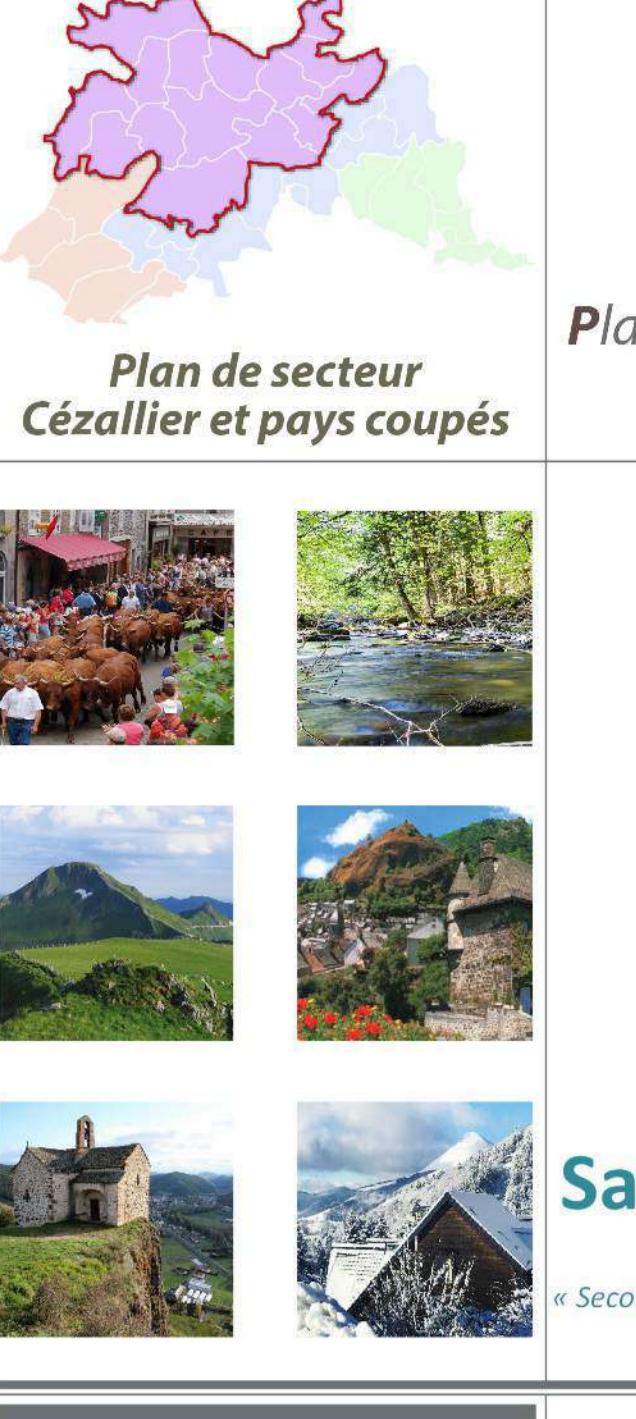
Prescriptions particulières

- ★ Patrimoine bâti montagnard à protéger (articles L.151-19 et L.122-11 du CU)
- Site protégé pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (article L.151-19 du CU)
- Réservoir de biodiversité à protéger (article L.151-23 du CU)
- △ Cours d'eau et ripisylve à préserver pour des motifs d'ordre écologique et paysager (article L.151-23 du CU)
- Zones humides avérées (article L.151-23 du CU)
- Zones humides présumées (article L.151-23 du CU)
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol (article R.151-34 2^e du CU)
- Contraintes ou installations insérées le long des grands axes routiers (article R.111-6 du CU)
- Limite de la construction en raison de l'existence d'un PPR inondation - à préserver de toute urbanisation nouvelle (article R.151-34 1^e du CU)
- Limite de la constructibilité en raison de l'existence d'un PPR inondation - urbanisable sous conditions (article R.151-34 1^e du CU)
- + Secteur soumis à un aléa inondation (article R.151-34 1^e du CU)
- + Secteur soumis à un aléa minier (article R.151-31 2^e du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation (articles L.151-6 et L.151-7 du CU)
- Linéaire de protection des commerces et des services (article L.151-16 du CU)
- Bâti en zone A et N pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.151-11 2^e du CU)

Dispositions agricoles

- Bâti agricole générant un périmètre de réciprocité
- Périmètre de réciprocité





3.1.1

REGLEMENT GRAPHIQUE

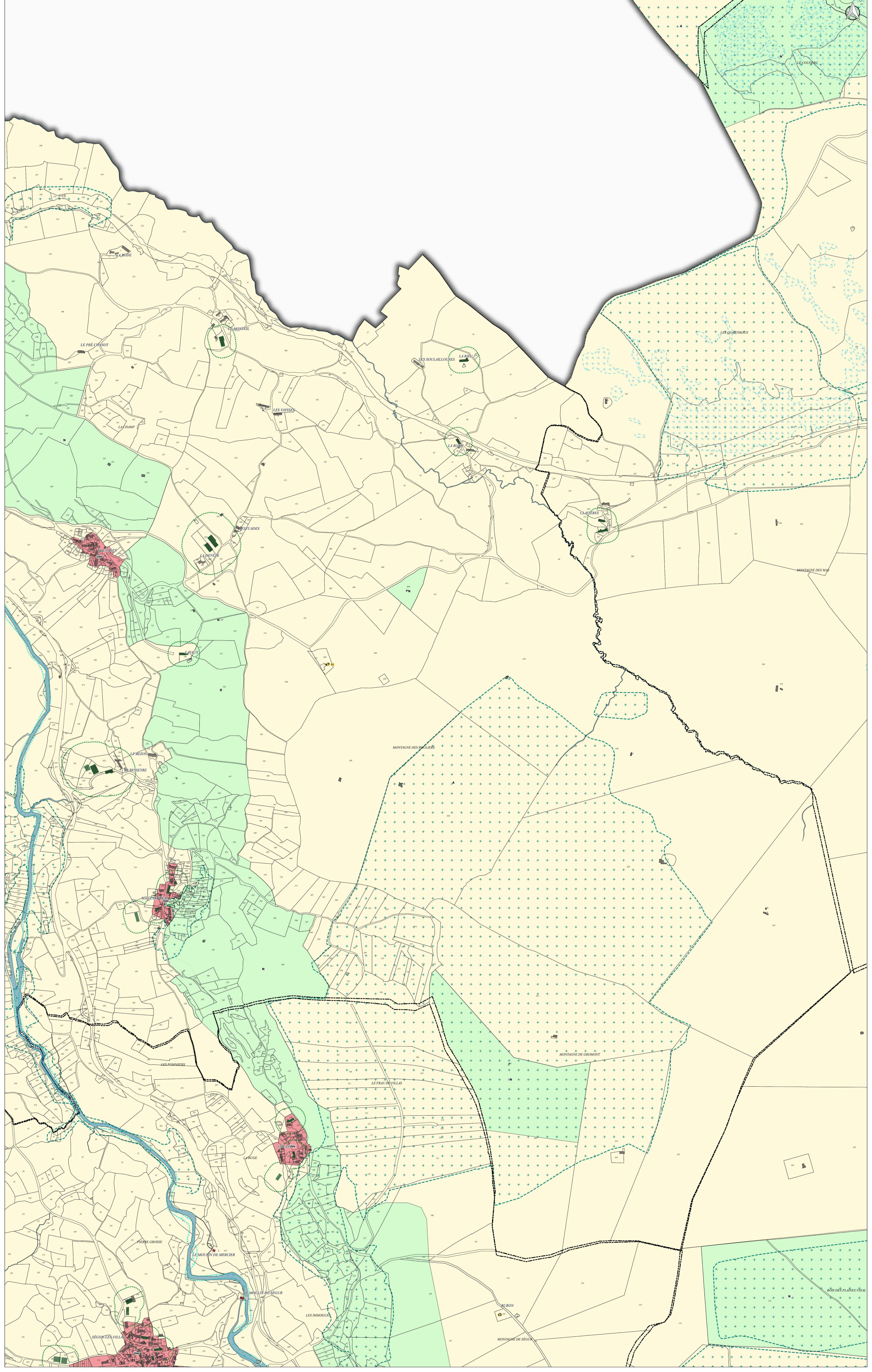
Saint-Saturnin - Planche Est

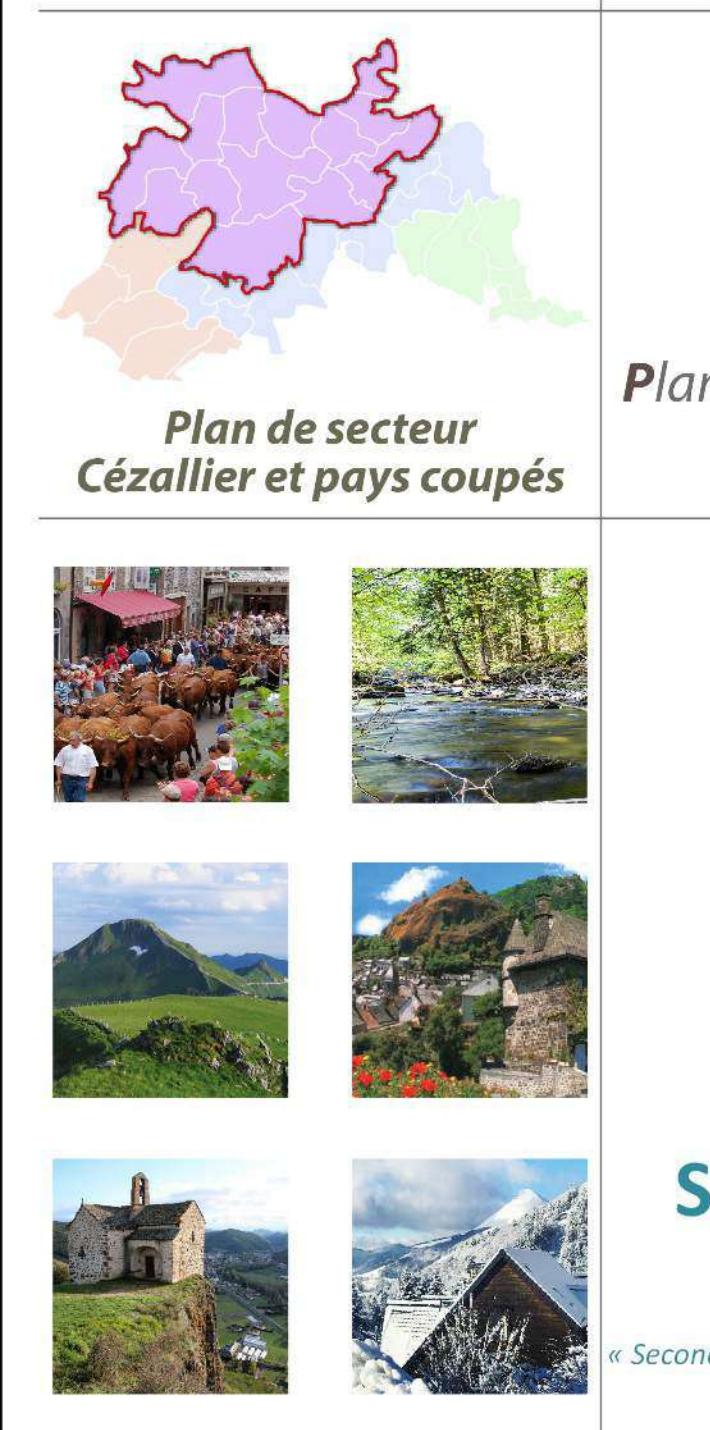
« Second arrêté le 24/07/2025, sans modifications du premier projet arrêté »

Echelle 1:4 250

LÉGENDE	
<i>Note : Tous les zonages et dispositions suivantes ne concernent pas toutes les communes</i>	
Zonage réglementaire	
Ua - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux centres-bourgs historiques	
Uc - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux tissus bâti hétérogènes	
Ue - Zone urbaine à dominante d'habitat correspondant aux extensions en périphérie des bourgs et des villages	
Uv - Zone urbaine à dominante de bâti traditionnel correspondant aux bourgs et aux villages	
Ux - Zone urbaine à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif	
Uy - Zone de jardins ou d'espaces libres contigus aux secteurs urbanisés	
Uz - Zone urbaine à vocation d'activités touristiques et de loisirs	
Uy - Zone urbaine à vocation d'activités économiques	
IaLX - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir de l'habitat	
IaLX - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir de l'habitat	
IaLy - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir des activités économiques	
IaLy - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir des activités économiques	
A - Zone agricole	
N - Zone naturelle et forestière	
Ne - Secteur de la zone naturelle à vocation d'équipements d'intérêt public isolé	
NL - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités de loisirs	
Nt - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités touristiques	
Npv - Zone naturelle dédiée à l'implantation de centrales photovoltaïques au sol	
Neel - Zone naturelle à vocation de parc éolien	

Précautions particulières	
★ Patrimoine bâti montagnard à protéger (articles L.151-19 et L.122-11 du CU)	
■ Site protégé pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (article L.151-19 du CU)	
■ Réservoir de biodiversité à protéger (article L.151-23 du CU)	
■ Cours d'eau et ripisylve à préserver pour des motifs d'ordre écologique et paysager (article L.151-23 du CU)	
■ Zones humides avérées (article L.151-23 du CU)	
■ Zones humides présumées (article L.151-23 du CU)	
■ Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol (article R.151-34 2 ^e du CU)	
■ Constructions ou installations installées le long des grands axes routiers (article L.111-6 du CU)	
■ Limite de la constructibilité en raison de l'existence d'un PPR inondation - à préserver de toute urbanisation (article R.151-34 1 ^{er} du CU)	
— Secteur soumis à un aléa inondation (article R.151-34 1 ^{er} du CU)	
— Secteur soumis à un aléa minier (article R.151-31 2 ^e du CU)	
■ Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)	
■ Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation (articles L.151-6 et L.151-7 du CU)	
■ Linéaire de protection des commerces et des services (article L.151-16 du CU)	
■ Bâtiment en zone A et N pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.151-11 2 ^e du CU)	
Dispositions agricoles	
■ Bâtiment agricole générant un périmètre de réciprocité	
■ Périmètre de réciprocité	





3.1.1

REGLEMENT GRAPHIQUE

Saint-Saturnin - Planche Sud

* Second arrêté le 24/07/2025, sans modifications du premier projet arrêté *

Echelle 1:4250

PRESCRITION
Arrêté du Conseil Communautaire
du 17/07/2025
ARRÊT DU PROJET
Arrêté du Conseil Communautaire
du 24/07/2025
APPROFONDISSMENT DU PROJET
Arrêté du Conseil Communautaire
du

CAMPUS
DÉVELOPPEMENT

CAMPUS
DÉVELOPPEMENT

Centre d'affaires M63, entrée n°4

63800 COURNON D'AUVERGNE

Mail : urbanisme@campus63.fr

Prescription communautaire

ARRÊT DU PROJET

Arrêté du Conseil Communautaire

du 24/07/2025

APPROFONDISSMENT DU PROJET

Arrêté du Conseil Communautaire

du

ARRÊT DU PROJET

Arrêté du Conseil Communautaire

du 24/07/2025

APPROFONDISSMENT DU PROJET

Arrêté du Conseil Communautaire

du

ARRÊT DU PROJET

Arrêté du Conseil Communautaire

du 24/07/2025

APPROFONDISSMENT DU PROJET

Arrêté du Conseil Communautaire

du

ARRÊT DU PROJET

Arrêté du Conseil Communautaire

du 24/07/2025

APPROFONDISSMENT DU PROJET

Arrêté du Conseil Communautaire

du

ARRÊT DU PROJET

Arrêté du Conseil Communautaire

du 24/07/2025

APPROFONDISSMENT DU PROJET

Arrêté du Conseil Communautaire

du

ARRÊT DU PROJET

Arrêté du Conseil Communautaire

du 24/07/2025

APPROFONDISSMENT DU PROJET

Arrêté du Conseil Communautaire

du

ARRÊT DU PROJET

Arrêté du Conseil Communautaire

du 24/07/2025

APPROFONDISSMENT DU PROJET

Arrêté du Conseil Communautaire

du

ARRÊT DU PROJET

Arrêté du Conseil Communautaire

du 24/07/2025

APPROFONDISSMENT DU PROJET

Arrêté du Conseil Communautaire

du

ARRÊT DU PROJET

Arrêté du Conseil Communautaire

du 24/07/2025

APPROFONDISSMENT DU PROJET

Arrêté du Conseil Communautaire

du

ARRÊT DU PROJET

Arrêté du Conseil Communautaire

du 24/07/2025

APPROFONDISSMENT DU PROJET

Arrêté du Conseil Communautaire

du

ARRÊT DU PROJET

Arrêté du Conseil Communautaire

du 24/07/2025

APPROFONDISSMENT DU PROJET

Arrêté du Conseil Communautaire

du

ARRÊT DU PROJET

Arrêté du Conseil Communautaire

du 24/07/2025

APPROFONDISSMENT DU PROJET

Arrêté du Conseil Communautaire

du

ARRÊT DU PROJET

Arrêté du Conseil Communautaire

du 24/07/2025

APPROFONDISSMENT DU PROJET

Arrêté du Conseil Communautaire

du

ARRÊT DU PROJET

Arrêté du Conseil Communautaire

du 24/07/2025

APPROFONDISSMENT DU PROJET

Arrêté du Conseil Communautaire

du

ARRÊT DU PROJET

Arrêté du Conseil Communautaire

du 24/07/2025

APPROFONDISSMENT DU PROJET

Arrêté du Conseil Communautaire

du

ARRÊT DU PROJET

Arrêté du Conseil Communautaire

du 24/07/2025

APPROFONDISSMENT DU PROJET

Arrêté du Conseil Communautaire

du

ARRÊT DU PROJET

Arrêté du Conseil Communautaire

du 24/07/2025

APPROFONDISSMENT DU PROJET

Arrêté du Conseil Communautaire

du

ARRÊT DU PROJET

Arrêté du Conseil Communautaire

du 24/07/2025

APPROFONDISSMENT DU PROJET

Arrêté du Conseil Communautaire

du

ARRÊT DU PROJET

Arrêté du Conseil Communautaire

du 24/07/2025

APPROFONDISSMENT DU PROJET

Arrêté du Conseil Communautaire

du

ARRÊT DU PROJET

Arrêté du Conseil Communautaire

du

ARRÊT DU PROJET

Arrêté du Conseil Communautaire

du 24/07/2025

APPROFONDISSMENT DU PROJET

Arrêté du Conseil Communautaire

du

ARRÊT DU PROJET