

## **EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS DU PRESIDENT**

Le Président de Hautes Terres Communauté

**Objet : Décision expresse de refus d'exercer le droit de préemption urbain – DIA.015.141.25.0012 – Neussargues-Moissac**

**Vu** le Code général des collectivités territoriales ;

**Vu** les statuts de Hautes Terres Communauté et notamment sa compétence « plan local d'urbanisme, document en tenant lieu et carte communale » ;

**Vu** le Code de l'urbanisme et notamment l'article L. 211-1 à L. 211-7 et R. 213-4 à D. 213-13-4 ;

**Vu** la délibération du conseil municipal de Neussargues en date du 13 janvier 2017 portant approbation du plan local d'urbanisme de Neussargues ;

**Vu** la délibération de la commune de Neussargues en date du 02 juillet 2018 instaurant le droit de préemption sur l'ensemble des zones urbaines (U) et des zones à urbaniser (AU) du PLU approuvé le 13 janvier 2017 ;

**Vu** la délibération n°2021CC-191 du Conseil communautaire en date du 04 octobre 2021 portant exercice du droit de préemption urbain ;

**Vu** la délibération n°2024-CC-205 en date du 09 décembre 2024 portant institution du droit de préemption urbain renforcé ;

**Vu** la délibération n°2024-CC-206 en date du 09 décembre 2024 portant délégation d'attributions du Conseil communautaire au Président ;

**Vu** l'avis favorable du Bureau communautaire en date du 16 juin 2025 ;

### **DECIDE**

**Article 1** : De refuser d'exercer le droit de préemption urbain sur le bien désigné ci-dessous :

|  |  |                                   |
|--|--|-----------------------------------|
| Date de dépôt au guichet (mairie)      | 21/05/2025   |                                   |
| Numéro d'enregistrement                | DIA.015.141.25.0012                                  |                                   |
| Propriétaires du bien (vendeurs)       |  |                                   |
| <b>Description du bien</b>             |  |                                   |
| Adresse précise du bien                | <b>6 rue du château</b><br>15170 Neussargues-Moissac |                                   |
| Références cadastrales                 | Section et N°<br>AB 24                               | Superficie<br>1174 m <sup>2</sup> |
|  | <b>Superficie totale</b> <b>1174 m<sup>2</sup></b>   |                                   |
| Zonage du PLU                          | UC   |                                   |
| Au sein du périmètre ORT de la commune | NON  |                                   |
| Immeuble                               | Bâti sur terrain propre                              |                                   |
| Nature des droits cédés                | Pleine propriété                                     |                                   |
| Usage                                  | Habitation   |                                   |
| Prix                                   | 117 000 €  |                                   |
| Prix / m <sup>2</sup> de terrain       | 99,66 /m <sup>2</sup>                                |                                   |
| Acquéreurs                             |  |                                   |
| Signature de la DIA                    | 21/05/2025   |                                   |
| Notaire ou autre mandataire            | Office notarial GMT Murat                            |                                   |

**Article 2 :** La présente décision ne vaut que dans la limite des renseignements contenus dans la déclaration d'intention d'aliéner ;

**Article 3 :** Il sera rendu compte de la présente décision au prochain Conseil communautaire ;

**Article 4 :** Madame la Directrice de Hautes Terres est chargée de l'exécution de la présente décision.

Le Président,

Didier ACHALME

