

## **EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS DU PRESIDENT**

### **Le Président de Hautes Terres Communauté**

**Objet : Décision expresse de refus d'exercer le droit de préemption urbain – DIA.015.138.25.0020 – Murat**

**Vu** le Code général des collectivités territoriales ;

**Vu** les statuts de Hautes Terres Communauté et notamment sa compétence « plan local d'urbanisme, document en tenant lieu et carte communale » ;

**Vu** le Code de l'urbanisme et notamment l'article L. 211-1 à L. 211-7 et R. 213-4 à D. 213-13-4 ;

**Vu** la délibération n°2021CC-191 du Conseil communautaire en date du 04 octobre 2021 portant exercice du droit de préemption urbain ;

**Vu** la délibération du conseil municipal de Murat en date du 25 février 2020 portant approbation de la révision du plan local d'urbanisme de Murat ;

**Vu** la délibération n°2021CC-190 du Conseil communautaire en date du 04 octobre 2021 portant institution du droit de préemption urbain sur les communes de Murat, Albepierre-Bredons et Lavigerie ;

**Vu** la délibération n°2024-CC-086 du Conseil communautaire en date du 11 avril 2024 portant approbation de la modification n°1 du plan local d'urbanisme de Murat ;

**Vu** la délibération n°2024-CC-133 du Conseil communautaire en date du 04 juillet 2024 portant approbation de la modification n°1 du règlement du site patrimonial remarquable de Murat ;

**Vu** l'arrêté du Président n°2024APRSDT-082 en date du 08 juillet 2024 portant mise à jour de l'annexe SPR du plan local d'urbanisme de Murat ;

**Vu** la délibération n°2024-CC-205 en date du 09 décembre 2024 portant institution du droit de préemption urbain renforcé ;

**Vu** la délibération n°2024-CC-206 en date du 09 décembre 2024 portant délégation d'attributions du Conseil communautaire au Président ;

**Vu** l'avis favorable du Bureau communautaire en date du 12 mai 2025 ;

### **DECIDE**

**Article 1 : De refuser d'exercer le droit de préemption urbain sur le bien désigné ci-dessous :**

|                                        |                               |            |    |
|----------------------------------------|-------------------------------|------------|----|
| Date de dépôt au guichet (mairie)      | 29/04/2025                    |            |    |
| Numéro d'enregistrement                | DIA.015.138.25.0020           |            |    |
| Propriétaires du bien (vendeurs)       | SCI CALA FUSTERA              |            |    |
| Description du bien                    |                               |            |    |
| Adresse précise du bien                | 1 rue du stade<br>15300 Murat |            |    |
| Références cadastrales                 | Section et N°                 | Superficie |    |
|                                        | AE409                         | 204        | m² |
|                                        | AE410                         | 497        | m² |
|                                        | AE 411 et AE408               | 286        | m² |
|                                        | Superficie totale             | 987        | m² |
| Zonage du PLU                          | Ua                            |            |    |
| Au sein du périmètre ORT de la commune | OUI                           |            |    |
| Immeuble                               | Bâti sur terrain propre       |            |    |
| Nature des droits cédés                | Pleine propriété              |            |    |
| Usage                                  | Habitation                    |            |    |
| Prix                                   | 130 114 €                     |            |    |
| Prix / m² de terrain                   | 131,83 /m²                    |            |    |
| Acquéreurs                             | MARMIER Guillaume             |            |    |
| Signature de la DIA                    | 25/04/2025                    |            |    |
| Notaire ou autre mandataire            | Thomas BESSE Massiac          |            |    |

**Article 2 :** La présente décision ne vaut que dans la limite des renseignements contenus dans la déclaration d'intention d'aliéner ;

**Article 3 :** Il sera rendu compte de la présente décision au prochain Conseil communautaire ;

**Article 4 :** Madame la Directrice de Hautes Terres Communauté est chargée de l'exécution de la présente décision.

Le Président,

Didier ACHALME

