

## **EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS DU PRESIDENT**

Le Président de Hautes Terres Communauté

**Objet : Décision expresse de refus d'exercer le droit de préemption urbain – DIA.015.101.24.0007 – Laveissière**

**Vu** le Code général des collectivités territoriales, notamment l'article L.5211-10 ;

**Vu** les statuts de Hautes Terres Communauté et notamment sa compétence « plan local d'urbanisme, document en tenant lieu et carte communale » ;

**Vu** le Code de l'urbanisme et notamment l'article L. 211-1 à L. 211-7 et R. 213-4 à D. 213-13-4 ;

**Vu** la délibération n°2021CC-191 du Conseil communautaire en date du 04 octobre 2021 portant exercice du droit de préemption urbain ;

**Vu** la délibération n°2023-CC-081 du Conseil communautaire en date du 13 avril 2023 portant délégation d'attributions du Conseil communautaire au Président ;

**Vu** la délibération du Conseil municipal de Laveissière en date du 13 avril 2012 portant approbation du plan local d'urbanisme de Laveissière ;

**Vu** la délibération n°2023-CC-224 du Conseil communautaire en date du 14 décembre 2023 portant approbation de la révision générale du plan local d'urbanisme de la commune de Laveissière ;

**Vu** la délibération n°2024-018 du Conseil municipal de Laveissière en date du 1<sup>er</sup> février 2024 instituant le droit de préemption urbain sur l'ensemble des zones urbaines (U) et des zones d'urbanisation future (AU), couvertes par le PLU approuvé le 14 décembre 2023 ;

**Vu** la déclaration d'aliéner en date du 29 mars 2024, reçue en mairie de Laveissière le 11 avril 2024, de Maître Myriam ROCHE ;

**Vu** l'avis favorable du Bureau communautaire en date du 29 avril 2024 ;

### **DECIDE**

**Article 1** : De refuser d'exercer le droit de préemption urbain sur le bien désigné ci-dessous :

Description du bien			
Adresse	Le Bourg 15300 LAVEISSIERE		
N°de section(s) de(s) parcelles(s) et superficie(s)	B1040	792	m <sup>2</sup>
	B1349	1832	m <sup>2</sup>
	B13	40	m <sup>2</sup>
	<b>Superficie totale</b>	<b>2 664</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Zonage du PLU	Ua		
Nature du bien	Bâti sur terrain propre Pleine propriété Vendu en totalité Commercial Par les propriétaires Fond de commerce "hôtel Bellevue"		
Prix	500 000 €		
Condition(s) de l'aliénation projetée	Vente à un tiers		

**Article 2 :** La présente décision ne vaut que dans la limite des renseignements contenus dans la déclaration d'intention d'aliéner ;

**Article 3 :** Il sera rendu compte de la présente décision au prochain Conseil communautaire ;

**Article 4 :** Madame la Directrice de Hautes Terres Communauté est chargée de l'exécution de la présente décision.

Le Président,

Didier ACHALME



La présente décision peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Clermont-Ferrand dans un délai de deux mois, à compter de sa publication.