

## **EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS DU PRESIDENT**

Le Président de Hautes Terres Communauté

**Objet : Décision expresse de refus d'exercer le droit de préemption urbain – DIA.015.101.24.0005 – Laveissière**

**Vu** le Code général des collectivités territoriales, notamment l'article L.5211-10 ;

**Vu** les statuts de Hautes Terres Communauté et notamment sa compétence « plan local d'urbanisme, document en tenant lieu et carte communale » ;

**Vu** le Code de l'urbanisme et notamment l'article L. 211-1 à L. 211-7 et R. 213-4 à D. 213-13-4 ;

**Vu** la délibération n°2021CC-191 du Conseil communautaire en date du 04 octobre 2021 portant exercice du droit de préemption urbain ;

**Vu** la délibération n°2023-CC-081 du Conseil communautaire en date du 13 avril 2023 portant délégation d'attributions du Conseil communautaire au Président ;

**Vu** la délibération du Conseil municipal de Laveissière en date du 13 avril 2012 portant approbation du plan local d'urbanisme de Laveissière ;

**Vu** la délibération n°2023-CC-224 du Conseil communautaire en date du 14 décembre 2023 portant approbation de la révision générale du plan local d'urbanisme de la commune de Laveissière ;

**Vu** la délibération n°2024-018 du Conseil municipal de Laveissière en date du 1<sup>er</sup> février 2024 instituant le droit de préemption urbain sur l'ensemble des zones urbaines (U) et des zones d'urbanisation future (AU), couvertes par le PLU approuvé le 14 décembre 2023 ;

**Vu** la déclaration d'aliéner en date du 16 février 2024, reçue en mairie de Laveissière le 16 février 2024, de l'Office Notarial GMT ;

**Vu** l'avis favorable du Bureau communautaire en date du 04 mars 2024 ;

### **DECIDE**

**Article 1** : De refuser d'exercer le droit de préemption urbain sur le bien désigné ci-dessous :

Description du bien			
Adresse	2 rue du Téton de Vénus Le Lioran 15300 LAVEISSIERE		
N°de section(s) de(s) parcelles(s) et superficie(s)	AD0015	513	m <sup>2</sup>
	AD0016	1353	m <sup>2</sup>
	AD0019	24	m <sup>2</sup>
	AD0020	4765	m <sup>2</sup>
	AD0021	711	m <sup>2</sup>
	AD0029	945	m <sup>2</sup>
	<b>Superficie totale</b>	<b>8 311</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Zonage du PLU	US		
Nature du bien	Non Bâti Lot n°393/Etage : RDC / Quote part 68/100000 / Nature : place de parking		
Prix	14 000 €		
Condition(s) de l'aliénation projetée	Vente à une SCI		

**Article 2 :** La présente décision ne vaut que dans la limite des renseignements contenus dans la déclaration d'intention d'aliéner ;

**Article 3 :** Il sera rendu compte de la présente décision au prochain Conseil communautaire ;

**Article 4 :** Madame la Directrice de Hautes Terres Communauté est chargée de l'exécution de la présente décision.

Le Président,

Didier ACHALME



La présente décision peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Clermont-Ferrand dans un délai de deux mois, à compter de sa publication.