

octéha
 TERRITOIRES - HABITAT - AMÉNAGEMENT

PREFECTURE DU CANTAL
 HAUTES TERRES COMMUNAUTÉ

LAVEISSIERE

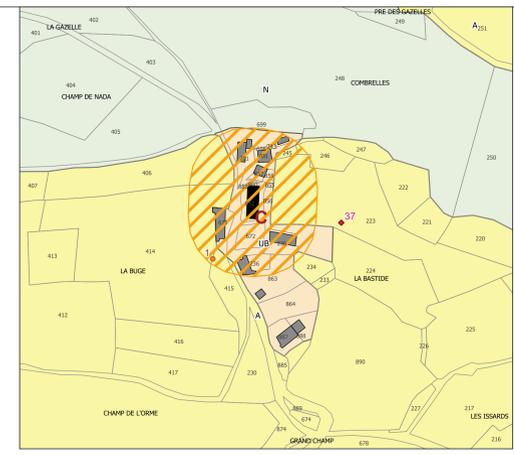
P.L.U
 PLAN LOCAL D'URBANISME

REVISION
 Arrêté le :
 23 février 2023
 Approuvé le :
 Exécutoire le :

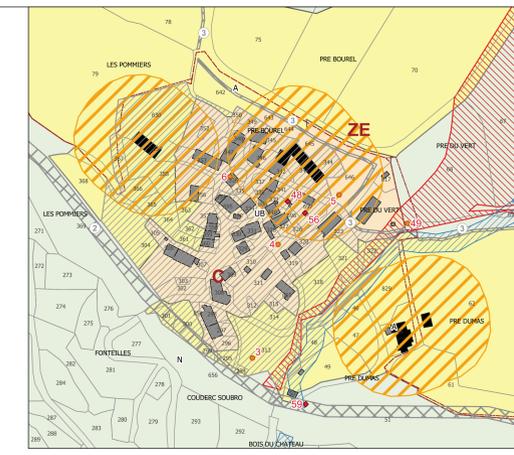
VISA
 Date : 24 février 2023

Zones Urbaines
 1:2 000

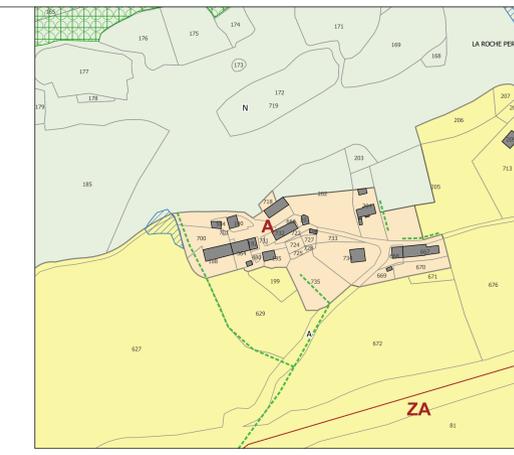
4.2.a



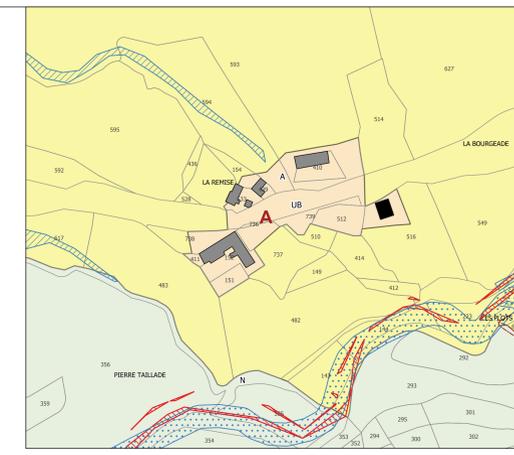
La Bastide



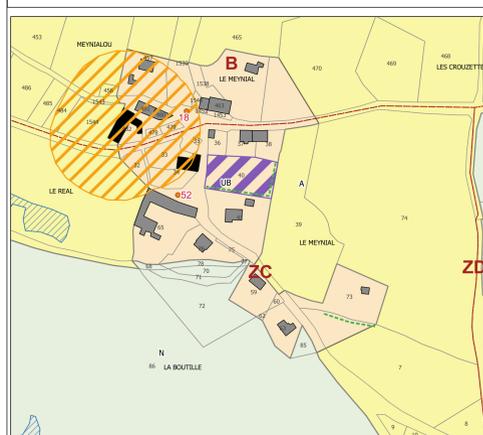
Chambeuil



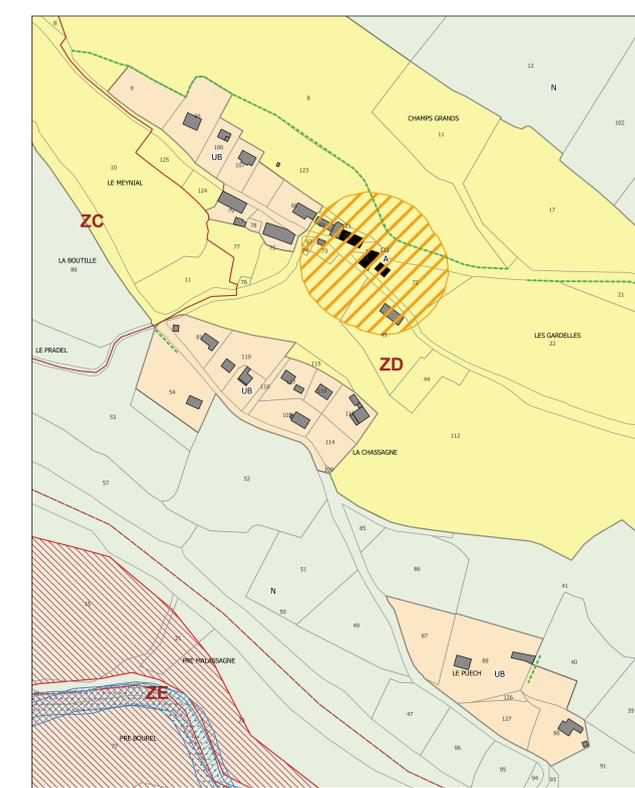
La Bourgade



La Remise



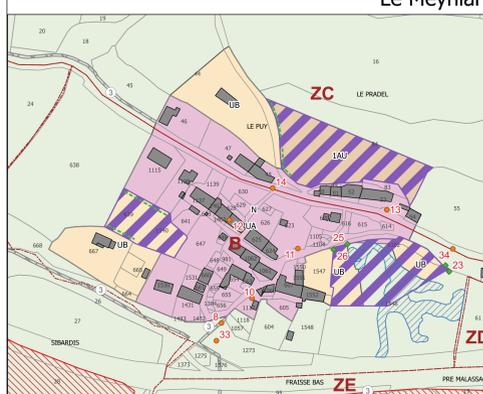
Le Meynial



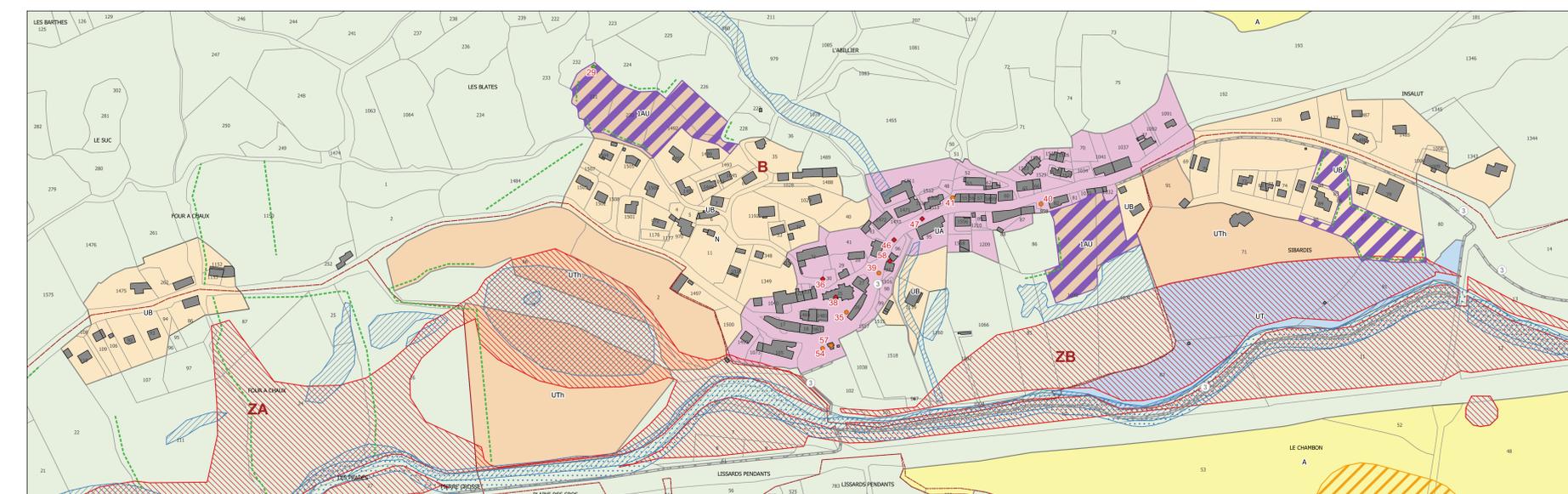
Le Puech / La Chassagne



Fraise-Haut



Fraise-Bas / Le Puy



Four à Chaux / Le Bourg / Les Blates / Sibardis

Légende

✕ Bâti non cadastré

Norme supérieure

Plan de Prévention des Risques d'inondation (cf. annexe 6.1)

Patrimoine bâti, paysager et archéologique, identifié au titre de l'article L.151-19 du CU (cf. Titre 2 du Règlement)

Patrimoine bâti

Petit patrimoine

Arbre remarquable

Protection du village (L151-19)

Patrimoine environnemental identifié par l'article L.151-23 du CU

Éléments de paysage (alignements d'arbres, haies, ...) à préserver

Espaces boisés classés

Zones humides

Ripisylve

Prescriptions particulières

Bâti repéré au titre du changement de destination (L.151-11-2 du CU)

Bâtiment d'estive repéré au titre de l'article L.122-11 du CU

Emplacement réservé

Secteurs soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation (cf.3.2 OAP)

Agriculture

Périmètres de réciprocité agricole

Bâtiments d'élevage agricole

Zonage réglementaire

Zones urbaines

UA

UB

UC

US

US1

UT

UTh

Zones à urbaniser

1AU

1AUC

2AU

Zones agricoles

A

Zones naturelles

N

Ns

Sections cadastrales

Liste des emplacements réservés

N° de l'emplacement réservé	Objet	Localisation	Bénéficiaire	Surface estimée (en ha)
1	Création d'une STEP	Laveissière	Commune de Laveissière	5,06
2	Préserver les vides fermés	Laveissière	Communauté de communes	9,91
3	Création, renforcement et sécurisation d'une liaison douce	Laveissière	Communauté de communes	2,98

P.L.U

PLAN LOCAL D'URBANISME

OCTÉHA
à Rodéz :
31 Avenue de la Gineste
12000 RODEZ
Tel : 05 65 73 85 76
www.octéha.fr
contact@octéha.fr



REVISION	
Arrêté le :	
Approuvé le :	
Exécuté le :	

VISA
Date : 24 Mars 2023

Zones Urbaines
1:2 000

4.2.b



Légende

- ✕ Bâti non cadastré
- Norme supérieure**
 - Plan de Prévention des Risques d'inondation (cf. annexe 6.1)
- Patrimoine bâti, paysager et archéologique, identifié au titre de l'article L.151-19 du CU (cf. Titre 2 du Règlement)**
 - Patrimoine bâti
 - Petit patrimoine
 - Autre remarquable
 - Protection du village (L.151-19)
- Patrimoine environnemental identifié par l'article L.151-23 du CU**
 - Eléments de paysage (alignements d'arbres, haies, ...) à préserver
 - Espaces boisés classés
 - Zones humides
 - Ripisylve
- Prescriptions particulières**
 - Bâti repéré au titre du changement de destination (L.151-11-2 du CU)
 - Bâtiment d'estive repéré au titre de l'article L.122-11 du CU
 - Emplacement réservé
 - Secteurs soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation (cf.3.2 OAP)

Agriculture

- Périmètres de réciprocité agricole
- Bâtiments d'élevage agricole

Zonage réglementaire

Zones urbaines

- UA
- UB
- UC
- UL
- US
- US1
- UT
- UTH

Zones à urbaniser

- 1AU
- 1AUC
- 2AU

Zones agricoles

- A

Zones naturelles

- N
- Ns

Autres

- Sections cadastrales

Liste des emplacements réservés

N° de l'emplacement réservé	Objet	Localisation	Bénéficiaire	Surface estimée (en ha)
1	Création d'une STEP	Laveissière	Commune de Laveissière	5,06
2	Préserver les voies ferrées	Laveissière	Communauté de communes	9,91
3	Création, renforcement et sécurisation d'une station douce	Laveissière	Communauté de communes	2,98