PREFECTURE DU CANTAL
HAUTES TERRES COMMUNAUTE

# LAVEISSIERE


**OC'TÉHA**
à Rodez :
31 Avenue de la Gineste
12000 RODEZ
Tel: 05 65 73 65 76
www.octeha.fr
contact@octeha.fr


# P.L.U

PLAN LOCAL D'URBANISME



REVISION

Arrêté le :
23 février 2023

Approuvé le :

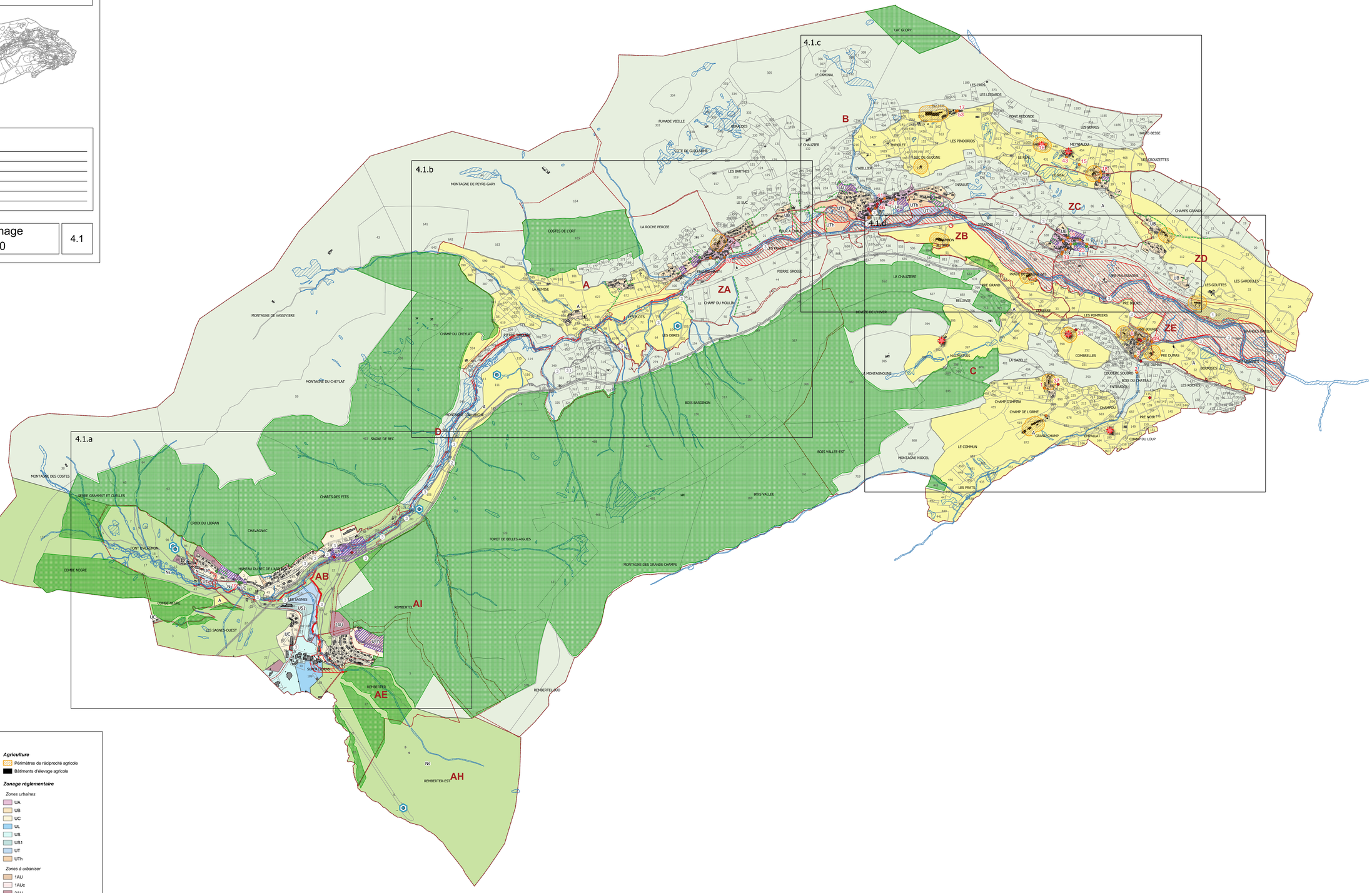
Exécutoire le :

VISA
Date : 24 février 2023

Le Président,
Didier ACHALME

Plan de zonage
1:10 000

4.1




## Légende

Bâti non cadastré

***Norme supérieure***

Plan de Prévention des Risques d'Inondation (cf, annexe 6.1)

***Patrimoine bâti, paysager et archéologique, identifié au titre de l'article L.151-19 du CU (Cf. Titre 2 du Règlement)***

Patrimoine bâti

Petit patrimoine

Arbre remarquable

Protection du village (L151-19)

***Patrimoine environnemental identifié par l'article L.151-23 du CU***

Eléments de paysage (alignements d'arbres, haies, ...) à préserver

Espaces boisés classés

Zones humides

Ripisylve

***Prescriptions particulières***

Bâti repéré au titre du changement de destination (L.151-11-2 du CU)

Bâtiment d'estive repéré au titre de l'article L.122-11 du CU

Emplacement réservé

Secteurs soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation (cf.3.2 OAP)

***Agriculture***

Périmètres de réciprocité agricole

Bâtiments d'élevage agricole

***Zonage réglementaire***

*Zones urbaines*

UA
UB
UC
UL
US
US1
UT
UTh

*Zones à urbaniser*

1AU
1AUc
2AU

*Zones agricoles*

A

*Zones naturelles*

N
Ns

Sections cadastrales

***Liste des emplacements réservés***

| N° de l'emplacement réservé | Objet | Localisation | Bénéficiaire | Surface estimée (en ha) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Création d'une STEP | Laveissière | Commune de Laveissière | 5,06 |
| 2 | Préserver les voies ferrées | Laveissière | Communauté de communes | 9,91 |
| 3 | Création, renforcement et sécurisation d une liaison douce | Laveissière | Communauté de communes | 2,98 |




octeha
TERRITOIRES - HABITAT - ATTENAGEMENT

PREFECTURE DU CANTAL
HAUTES TERRES COMMUNAUTE

# LAVEISSIERE

Hautes Terres communauté Sources de Vallées

Salons Laveissière


**OC'TÉHA**
à Rodez :
31 Avenue de la Gineste
12000 RODEZ
Tel: 05 65 73 65 76

www.octeha.fr
contact@octeha.fr


# P.L.U

## PLAN LOCAL D'URBANISME

REVISION

Arrêté le :
23 février 2023

Approuvé le :

Exécutoire le :

VISA
Date : 24 février 2023

Le Président,
Didier ACHALME

Plan de zonage
1:2 500

4.1.a

## Légende

Bâti non cadastré

***Norme supérieure***

Plan de Prévention des Risques d'Inondation (cf, annexe 6.1)

***Patrimoine bâti, paysager et archéologique, identifié au titre de l'article L.151-19 du CU (Cf. Titre 2 du Règlement)***

Patrimoine bâti

Petit patrimoine

Arbre remarquable

Protection du village (L151-19)

***Patrimoine environnemental identifié par l'article L.151-23 du CU***

Eléments de paysage (alignements d'arbres, haies, ...) à préserver

Espaces boisés classés

Zones humides

Ripisylve

***Prescriptions particulières***

Bâti repéré au titre du changement de destination (L.151-11-2 du CU)

Bâtiment d'estive repéré au titre de l'article L.122-11 du CU

Emplacement réservé

Secteurs soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation (cf.3.2 OAP)

***Agriculture***

Périmètres de réciprocité agricole

Bâtiments d'élevage agricole

***Zonage réglementaire***

*Zones urbaines*

UA
UB
UC
UL
US
US1
UT
UTh

*Zones à urbaniser*

1AU
1AUc
2AU

*Zones agricoles*

A

*Zones naturelles*

N
Ns

Sections cadastrales

***Liste des emplacements réservés***

| N° de l'emplacement réservé | Objet | Localisation | Bénéficiaire | Surface estimée (en ha) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Création d'une STEP | Laveissière | Commune de Laveissière | 5,06 |
| 2 | Préserver les voies ferrées | Laveissière | Communauté de communes | 9,91 |
| 3 | Création, renforcement et sécurisation d une liaison douce | Laveissière | Communauté de communes | 2,98 |

octeha
TERRITOIRES - HABITAT - INTÉRIEURS

PREFECTURE DU CANTAL
HAUTES TERRES COMMUNAUTE

Hautes Terres Communauté Vivons de l'Elevage

Thiézac Cantal Laveissière

**LAVEISSIERE**


**OC'TÉHA**
à Rodez
31 Avenue de la Gineste
12000 RODEZ
Tel: 05 65 73 65 76

www.octeha.fr
contact@octeha.fr


# P.L.U

PLAN LOCAL D'URBANISME



REVISION

Arrêté le :
23 février 2023

Approuvé le :

Exécutoire le :

VISA
Date : 24 février 2023

Le Président,
Didier ACHALME

Plan de zonage
1:2 500

4.1.b



## Légende

- Bâti non cadastré

***Norme supérieure***
- Plan de Prévention des Risques d'Inondation (cf, annexe 6.1)

***Patrimoine bâti, paysager et archéologique, identifié au titre de l'article L.151-19 du CU (Cf. Titre 2 du Règlement)***
- Patrimoine bâti
- Petit patrimoine
- Arbre remarquable
- Protection du village (L151-19)

***Patrimoine environnemental identifié par l'article L.151-23 du CU***
- Eléments de paysage (alignements d'arbres, haies, ...) à préserver
- Espaces boisés classés
- Zones humides
- Ripisylve

***Prescriptions particulières***
- Bâti repéré au titre du changement de destination (L.151-11-2 du CU)
- Bâtiment d'estive repéré au titre de l'article L.122-11 du CU
- Emplacement réservé
- Secteurs soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation (cf.3.2 OAP)

***Agriculture***
- Périmètres de réciprocité agricole
- Bâtiments d'élevage agricole

***Zonage réglementaire***

*Zones urbaines*
- UA
- UB
- UC
- UL
- US
- US1
- UT
- UTh

*Zones à urbaniser*
- 1AU
- 1AUc
- 2AU

*Zones agricoles*
- A

*Zones naturelles*
- N
- Ns

- Sections cadastrales

***Liste des emplacements réservés.***

| N° de l'emplacement réservé | Objet | Localisation | Bénéficiaire | Surface estimée (en ha) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Création d'une STEP | Lavessière | Commune de Lavessière | 5,06 |
| 2 | Préserver les voies ferrées | Lavessière | Communauté de communes | 9,91 |
| 3 | Création, renforcement et sécurisation d une liaison douce | Lavessière | Communauté de communes | 2,98 |

octeha
TERRITOIRES - HABITAT - AMÉNAGEMENT

PREFECTURE DU CANTAL
HAUTES TERRES COMMUNAUTE

# LAVEISSIERE

# P.L.U

PLAN LOCAL D'URBANISME


**OCTÉHA**
à Rodez :
31 Avenue de la Gineste
12000 RODEZ
Tél: 05 65 73 65 76

www.octeha.fr
contact@octeha.fr




| REVISION |
|---|
| Arrêté le : 23 février 2023 |
| Approuvé le : |
| Exécutoire le : |

VISA
Date : 24 février 2023

Le Président,
Didier ACHALME

Plan de zonage
1:2 500

4.1.c

## Légende

- Bâti non cadastré

***Norme supérieure***
- Plan de Prévention des Risques d'Inondation (cf, annexe 6.1)

***Patrimoine bâti, paysager et archéologique, identifié au titre de l'article L.151-19 du CU (Cf. Titre 2 du Règlement)***
- Patrimoine bâti
- Petit patrimoine
- Arbre remarquable
- Protection du village (L151-19)

***Patrimoine environnemental identifié par l'article L.151-23 du CU***
- Eléments de paysage (alignements d'arbres, haies, ...) à préserver
- Espaces boisés classés
- Zones humides
- Ripisylve

***Prescriptions particulières***
- Bâti repéré au titre du changement de destination (L.151-11-2 du CU)
- Bâtiment d'estive repéré au titre de l'article L.122-11 du CU
- Emplacement réservé
- Secteurs soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation (cf.3.2 OAP)

***Agriculture***
- Périmètres de réciprocité agricole
- Bâtiments d'élevage agricole

***Zonage réglementaire***

*Zones urbaines*
- UA
- UB
- UC
- UL
- US
- US1
- UT
- UTh

*Zones à urbaniser*
- 1AU
- 1AUc
- 2AU

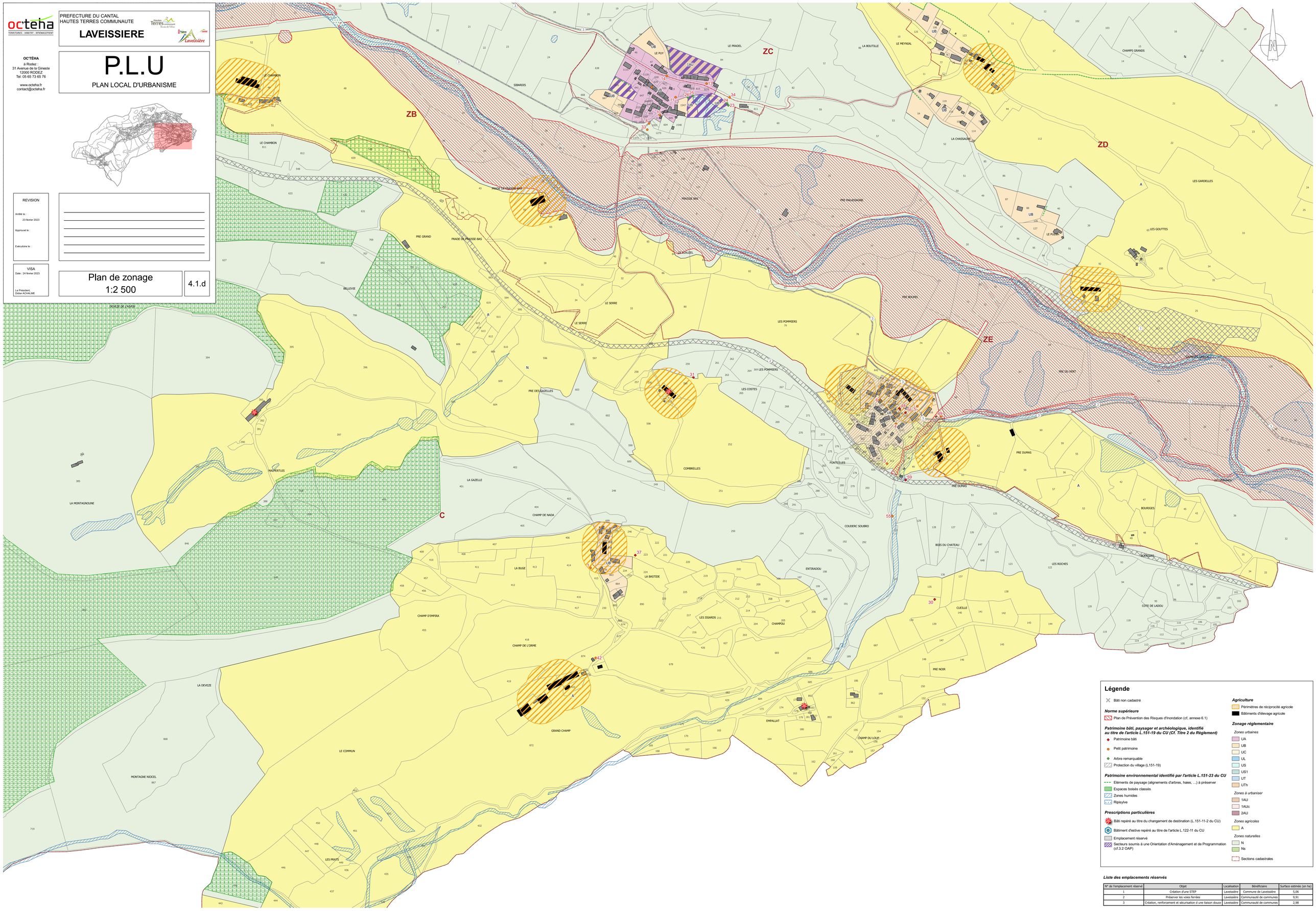
*Zones agricoles*
- A

*Zones naturelles*
- N
- Ns

- Sections cadastrales

***Liste des emplacements réservés***

| N° de l'emplacement réservé | Objet | Localisation | Bénéficiaire | Surface estimée (en ha) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Création d'une STEP | Lavessière | Commune de Lavessière | 5,06 |
| 2 | Préserver les voies ferrées | Lavessière | Communauté de communes | 9,91 |
| 3 | Création, renforcement et sécurisation d une liaison douce | Lavessière | Communauté de communes | 2,98 |




**Liste des emplacements réservés**

| N° de l'emplacement réservé | Objet | Localisation | Bénéficiaire | Surface estimée (en ha) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Création d'une STEP | Laveissière | Commune de Laveissière | 5,06 |
| 2 | Préserver les voies ferrées | Laveissière | Communauté de communes | 9,91 |
| 3 | Création, renforcement et sécurisation d une liaison douce | Laveissière | Communauté de communes | 2,98 |