

PLAN LOCAL D'URBANISME
LAVIGERIE
MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°2

HAUTES TERRES COMMUNAUTÉ

4 rue du faubourg Notre-Dame 15 300 MURAT

- **Prescription de la procédure**

Pour rappel, la commune de Lavigerie est dotée d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé le 02 juin 2012. Une procédure de modification simplifiée n°1 portant sur la création d'un secteur Np pour la rénovation du buron « Louise » est en cours d'approbation.

Aujourd'hui, la commune souhaite procéder à des modifications mineures de son dossier d'Orientations d'Aménagement (OA) afin de faciliter le développement des zones 1AU.

- D'une part, permettre l'urbanisation au « coup par coup » au sein des zones 1AU et non pas seulement dans le cadre d'opérations d'aménagement.
- D'une autre part, autoriser l'implantation de maisons individuelles au sein de zones 1AU et harmoniser les densités des constructions entre les secteurs.

Dans ce cadre, Hautes Terres Communauté a engagé, par délibération en date du 29 juin 2023, une procédure de modification simplifiée n°2 du PLU de la commune de Lavigerie.

Calendrier prévisionnel

Élaboration du dossier	1 mois	Janvier 2023
Consultation des personnes publiques associées	1 mois	Juillet 2023
Mise à disposition du public	1 mois	Juillet 2023
Approbation du projet	Finalisation du dossier	Septembre 2023

Contact :

Clémentine DELPRAT, Responsable du pôle planification et transition écologique

Hautes Terres communauté

4, rue Faubourg Notre-Dame - 15300 MURAT

04.71.20.22.62/06.70.81.76.37