

# PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL



Hautes Terres Communauté est engagée dans l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI) sur ses 35 communes.

## RÉUNION PUBLIQUE

Dans ce cadre, une réunion d'information est proposée à la population.



**Mercredi 8 mars 2023**  
**19 h - Neussargues en Pinatelle**  
Salle polyvalente

**Réunion ouverte à tous pour présenter la démarche de PLUi et les principaux éléments du diagnostic territorial.**

- Le PLUi est un document stratégique qui **traduit le projet politique d'aménagement et de développement de Hautes Terres Communauté, à l'horizon 2035.** Il doit permettre de **renforcer l'attractivité** du territoire en garantissant la cohérence et le développement de chaque commune tout en répondant aux besoins de l'ensemble de la population.
- Ce document régleme le droit des sols de chaque parcelle, publique ou privée. Il a vocation à **se substituer d'ici 2025 aux 9 documents d'urbanisme en vigueur** : PLU ou Carte Communale.
- Le PLUi servira de **cadre de référence pour l'instruction des autorisations d'urbanisme** : permis de construire, déclaration préalable de travaux...