

PLAN LOCAL D'URBANISME
LAVIGERIE
MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°1

HAUTES TERRES COMMUNAUTÉ

4 rue du faubourg Notre-Dame 15 300 MURAT

- **Prescription de la procédure**

Par délibération en date du 15 décembre 2022, le conseil communautaire de Hautes Terres Communauté a décidé d'engager une procédure de modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme de la commune de Lavigerie.

Les modalités de la concertation définies sont :

- La mise à disposition au public d'un registre destiné aux observation de toute personne intéressée tout au long de la procédure, au siège de Hautes Terres Communauté et en mairie de Lavigerie, aux jours et heures habituels d'ouverture au public ;
- La réalisation d'un article à diffuser sur le site internet de Hautes Terres Communauté et à joindre avec les registres de concertation.

- **Justification du projet**

Cette procédure a pour but de faire évoluer le PLU afin de afin de permettre :

- L'ouverture à l'urbanisation de zones 1AU en raison d'une faible capacité d'urbanisation dans les zones déjà urbanisés et de la faisabilité d'un projet dans ces zones ;

- Le projet de préservation et de rénovation du buron de « Louise » et la mise en valeur de ce patrimoine typique des montagnes cantaliennes.

Calendrier prévisionnel

| | | |
|---|-------------------------|--------------|
| Élaboration du dossier | 1 mois | Janvier 2023 |
| Consultation des personnes publiques associées | 1 mois | Février 2023 |
| Mise à disposition du public | 1 mois | Mars 2022 |
| Approbation du projet | Finalisation du dossier | Avril 2022 |

Contact :

Clémentine DELPRAT, Responsable du pôle planification et transition écologique

Hautes Terres communauté

4, rue Faubourg Notre-Dame - 15300 MURAT

04.71.20.22.62/06.70.81.76.37