

# PLAN LOCAL D'URBANISME LAVEISSIÈRE RÉVISION GÉNÉRALE

HAUTES TERRES COMMUNAUTÉ

4 rue du faubourg Notre-Dame 15 300 MURAT

- **Prescription de la procédure**

Par délibération en date du 26 juin 2017, le maire et son conseil municipal ont décidé d'engager une procédure de révision du PLU.

Les objectifs qui motivent la révision du PLU sont les suivants :

- Permettre l'accueil de nouveaux habitants ;
- Créer une offre de logements permettant la mixité sociale et générationnelle ;
- Être en conformité avec les orientations et objectifs du futur schéma de cohérence territoriale Est Cantal ;
- Protéger les espaces agricoles et naturels de la commune ;
- Développer des capacités de constructions neuves et de réhabilitations adaptées aux besoins respectueux des principes du développement durable ;
- Maintenir et favoriser les commerces et les services de proximité ;
- Poursuivre le développement de la station du Lioran dans le respect de l'environnement et du paysage ;
- Permettre l'accueil de nouvelles activités touristiques, particulièrement en saison estivale ;
- Améliorer l'accueil touristique et adapter les équipements existants aux enjeux touristiques de la commune.

Les modalités de la concertation définies sont :

- Mise à disposition au public d'un cahier d'observation et d'un dossier alimenté au fur et à mesure de l'avancement des études ;
- Boîte à idées ;
- Information par affichage en mairie ainsi que sur le site de la commune ;
- Réunions publiques.

- **Débat sur le projet d'aménagement et de développement durables (PADD)**

Un premier débat sur les orientations générales du PADD s'est tenu le 28 mai 2019. Un second débat s'est tenu le 22 janvier 2021 pour assurer la compatibilité du PLU de la commune avec le schéma de cohérence territoriale Est Cantal.

- **Calendrier prévisionnel**

<b>Arrêt du projet par le conseil communautaire et notifications aux personnes publiques associées</b>	3 mois de consultations (incompressibles)	Février – Mai 2023
<b>Enquête publique</b>	1 mois d'enquête + 1 mois pour réception des conclusions	Été 2023
<b>Approbation du projet</b>	Finalisation du dossier	Automne 2023

**Contact :**

Clémentine DELPRAT, Responsable du pôle planification et transition écologique

Hautes Terres Communauté

4, rue Faubourg Notre-Dame - 15300 MURAT

04.71.20.22.62/06.70.81.76.37