

Le 10 août 2022

DECISION PRESIDENT N°2022DPRS DT-214

2.3 – Droit de préemption urbain

## **EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS DU PRESIDENT**

Le Président de Hautes Terres Communauté

**Objet : Décision expresse de refus d'exercer le droit de préemption urbain – DIA.015.141.22.0021 – Neussargues en Pinatelle**

**Vu** le Code général des collectivités territoriales, notamment l'article L.5211-10 ;

**Vu** les statuts de Hautes Terres Communauté et notamment sa compétence « plan local d'urbanisme, document en tenant lieu et carte communale » ;

**Vu** le Code de l'urbanisme et notamment l'article L. 211-1 à L. 211-7 et R. 213-4 à D. 213-13-4 ;

**Vu** la délibération du Conseil communautaire n°2021CC-191 en date du 04 octobre 2021 portant exercice du droit de préemption urbain ;

**Vu** la délibération du Conseil communautaire n°2022CC-041 en date du 03 mars 2022 portant délégation d'attributions du Conseil au Président ;

**Vu** la délibération du conseil municipal de Neussargues en date du 13 janvier 2017 portant approbation du plan local d'urbanisme de Neussargues ;

**Vu** la délibération de la commune de Neussargues, en date du 02 juillet 2018, instaurant le droit de préemption sur l'ensemble des zones urbaines (U) et des zones à urbaniser (AU) du PLU approuvé le 13 janvier 2017 ;

**Vu** la déclaration d'aliéner en date du 15 juillet 2022, reçue en mairie de Neussargues en Pinatelle le 26 juillet 2022, de Maître Jacques TURQUET ;

### **DECIDE**

**Article 1** : De refuser d'exercer le droit de préemption urbain sur les biens désignés ci-dessous :

Le 10 août 2022

DECISION PRESIDENT N°2022DPRS DT-214

2.3 – Droit de préemption urbain

Description du bien	
Adresse	38 rue de la Sapinette 15170 NEUSSARGUES EN PINATELLE
N° de section(s) de(s) parcelles(s) et superficie(s)	E 995   03 a 89 ca
	<b>Superficie totale</b>   <b>03 a 89 ca</b>
Nature du bien	Bâti sur terrain propre Habitation Sans occupant
Condition(s) de l'aliénation projetée	Vente à un tiers
Prix	127 660 €
Zonage du PLU	UC

**Article 2 :** La présente décision ne vaut que dans la limite des renseignements contenus dans la déclaration d'intention d'aliéner ;

**Article 3 :** Il sera rendu compte de la présente décision au prochain Conseil communautaire ;

**Article 4 :** Madame la Directrice de Hautes Terres Communauté et Madame le Comptable public sont chargées, chacune en ce qui la concerne, de l'exécution de la présente décision.

Le Président

Didier ACHALME



La présente décision peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Clermont-Ferrand pendant un délai de deux mois, à compter de sa transmission au représentant de l'Etat dans le Département et de sa publication.