

Le 04 juillet 2022

DECISION PRESIDENT N°2022DPRSDT-177

2.3 – Droit de préemption urbain

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS DU PRESIDENT

Le Président de Hautes Terres Communauté

**Objet : Décision expresse de refus d'exercer le droit de préemption urbain – DIA.015.119.22.0015 – Massiac**

**Vu** le Code général des collectivités territoriales, notamment l'article L.5211-10 ;

**Vu** les statuts de Hautes Terres Communauté et notamment sa compétence « plan local d'urbanisme, document en tenant lieu et carte communale » ;

**Vu** le Code de l'urbanisme et notamment l'article L. 211-1 à L. 211-7 et R. 213-4 à D. 213-13-4 ;

**Vu** la délibération du Conseil communautaire n°2021CC-191 en date du 04 octobre 2021 portant exercice du droit de préemption urbain ;

**Vu** la délibération du Conseil communautaire n°2022CC-041 en date du 03 mars 2022 portant délégation d'attributions du Conseil au Président ;

**Vu** la délibération du conseil municipal de Massiac n°3-035 en date du 09 avril 2015 portant approbation du plan local d'urbanisme de Massiac ;

**Vu** la délibération du conseil municipal de Massiac n°3-036 de Massiac en date du 9 avril 2015 instituant le droit de préemption urbain sur l'ensemble des zones urbaines (U) et des zones d'urbanisation future (AU), couvertes par le PLU ;

**Vu** la déclaration d'aliéner en date du 12 juin 2022, reçue en mairie de Massiac le 15 juin 2022, de Maître Frédéric MARTIN ;

### DECIDE

**Article 1** : De refuser d'exercer le droit de préemption urbain sur les biens désignés ci-dessous :

Le 04 juillet 2022

DECISION PRESIDENT N°2022DPRSDT-177

2.3 – Droit de préemption urbain

Description du bien	
Adresse	Le Moulin Grand 15500 MASSIAC
N°de section(s) de(s) parcelles(s) et superficie(s)	AD 294 12 a 83 ca
	AD 309 03 a 65 ca
	AD 369 00 a 50 ca
	AD 371 00 a 35 ca
	AD 372 00 a 12 ca
	AD 374 00 a 04 ca
	AD 376 00 a 63 ca
	AD 377 01 a 08 ca
	AD 379 72 a 97 ca
	AD 381 04 a 54 ca
	H 944 83 a 97 ca
	H 945 00 a 82 ca
	H 947 06 a 78 ca
	H 946 00 a 52 ca
<b>Superficie totale</b>	<b>01 ha 88 a 50 ca</b>
Nature du bien	Bâti sur terrain propre Production et vente d'énergie Par les propriétaires
Condition(s) de l'aliénation projetée	Vente à un tiers
Prix	211 725 €
Zonage du PLU	Uc

**Article 2 :** La présente décision ne vaut que dans la limite des renseignements contenus dans la déclaration d'intention d'aliéner ;

**Article 3 :** Il sera rendu compte de la présente décision au prochain Conseil communautaire ;

**Article 4 :** Madame la Directrice de Hautes Terres Communauté et Madame le Comptable public sont chargées, chacune en ce qui la concerne, de l'exécution de la présente décision.

Le Président,

Didier ACHALME



La présente décision peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Clermont-Ferrand pendant un délai de deux mois, à compter de sa transmission au représentant de l'Etat dans le Département et de sa publication.