

PLAN LOCAL D'URBANISME
MASSIAC
MISE EN COMPATIBILITÉ

HAUTES TERRES COMMUNAUTÉ

4 rue du faubourg Notre-Dame 15 300 MURAT

- **Prescription de la procédure**

Par délibération en date du 09 décembre 2021, le conseil communautaire de Hautes Terres Communauté a décidé d'engager une procédure de déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de la commune de Massiac.

Les modalités de la concertation définies sont :

- La mise à disposition au public d'un registre destiné aux observation de toute personne intéressée tout au long de la procédure, au siège de Hautes Terres Communauté et en mairie de Massiac, aux jours et heures habituels d'ouverture au public ;
- La réalisation d'un article à diffuser sur le site internet de Hautes Terres Communauté et à joindre avec les registres de concertation.

- **Justification du projet**

Cette procédure a pour but de faire évoluer le PLU afin de permettre la réalisation du projet d'ouverture de la carrière « des Gravilles ».

L'intérêt général du projet de valorisation du gisement basaltique « des Gravilles » se décline à travers plusieurs thématiques :

- Compenser la fermeture programmée de l'actuel site de Bussac et d'ouvrir des sites de substitution en roches massives aptes à produire des granulats destinés à la fabrication de bétons issus à 100 % du traitement de roches massives ou encore à l'exécution de travaux d'entretien routiers,
- Maintenir un réseau local d'approvisionnement potentiel de chantiers publics portés par les collectivités ou l'État,
- Assurer la pérennité des ressources de proximité pour les approvisionnement du territoire,
 - o Réduire les nuisances liées au transports,
 - o Garantir l'indépendance du territoire dans l'approvisionnement des matières premières.

L'emprise actuelle du projet est actuellement classée, dans le plan local d'urbanisme de la commune de Massiac, en zones naturelle et agricole. L'adaptation des règlements graphique et écrit sont nécessaires pour permettre la réalisation du projet de carrière.

- **Calendrier prévisionnel**

Élaboration du dossier de déclaration de projet et évaluation environnementale	3 mois	Mars 2022
Consultation des personnes publiques associées	3 mois	Juin 2022
Enquête publique	1 mois d'enquête + 1 mois pour réception des conclusions	Juillet 2022
Approbation du projet	Finalisation du dossier	Octobre 2022

Contact :

Clémentine DELPRAT, Chargée de mission Urbanisme et Planification

Hautes Terres communauté

4, rue Faubourg Notre-Dame - 15300 MURAT

04.71.20.22.62/06.70.81.76.37