

ZONE D'ACTIVITÉS DE NEUSSARGUES EN PINATELLE

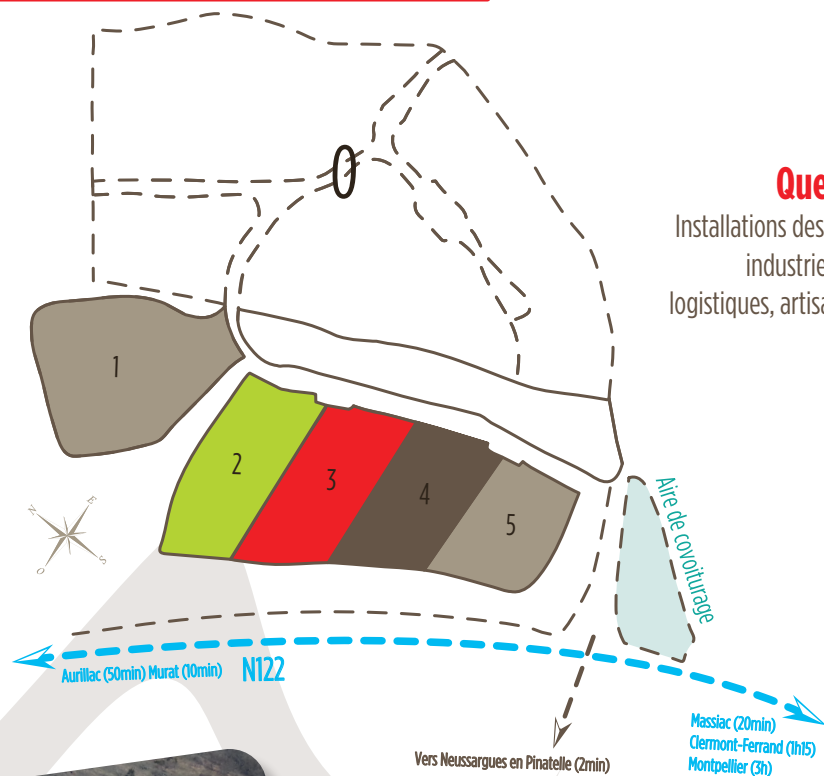
Les canals

1 871 habitants

Hautes
Terres communauté
Terres de Volcan

Plan général foncier

- 0 - Extension possible
- 1 - Entreprise Charrade
- 2 - 3 094 m² disponibles
- 3 - Village d'Entreprises Hautes Terres Communauté
- 4 - Sous compromis
- 5 - Entreprise Charrade



Quelles activités ?

Installations destinées à des activités industrielles, technologiques, logistiques, artisanales ou de services

Plan du Village d'Entreprises



3 Ateliers de 157 m²
(possibilité de diviser en deux ateliers de 78.5 m²)
+ 3 mezzanines de 27 m²

Salle de réunion 35 m²

Bureau 28 m²

🟢 Locaux disponibles

Tarifs

Foncier: 9€ HT / m²

Locatif: Les loyers sont en HT, HC (hors charges) / m²/mois.

ENTREPRISE RÉCEMMENT CRÉÉE : baux dérogatoires

	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4 et +
Atelier	2,0 €	2,5 €	3,0 €	3,5 €
Bureau	3,0 €	3,8 €	4,5 €	5,5 €

ENTREPRISE DÉJÀ CRÉÉE - EN DÉVELOPPEMENT : baux dérogatoires

	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4 et +
Atelier	3,0 €	3,5 €	3,5 €	3,5 €
Bureau	4,5 €	5,5 €	5,5 €	5,5 €

CONTACTS

SEBA 15
04.71.63.88.10
seba15@seba15.fr

Hautes Terres Communauté
04.71.20.22.62
animeco@hautesterres.fr

UN **LOCAL** OU UN **TERRAIN**
POUR DÉVELOPPER VOTRE ACTIVITÉ ?

*Découvrez l'offre de
Hautes Terres Communauté !*

Hautes
Terres communauté
Terres de Volcan

NOS PRINCIPAUX ATOUTS

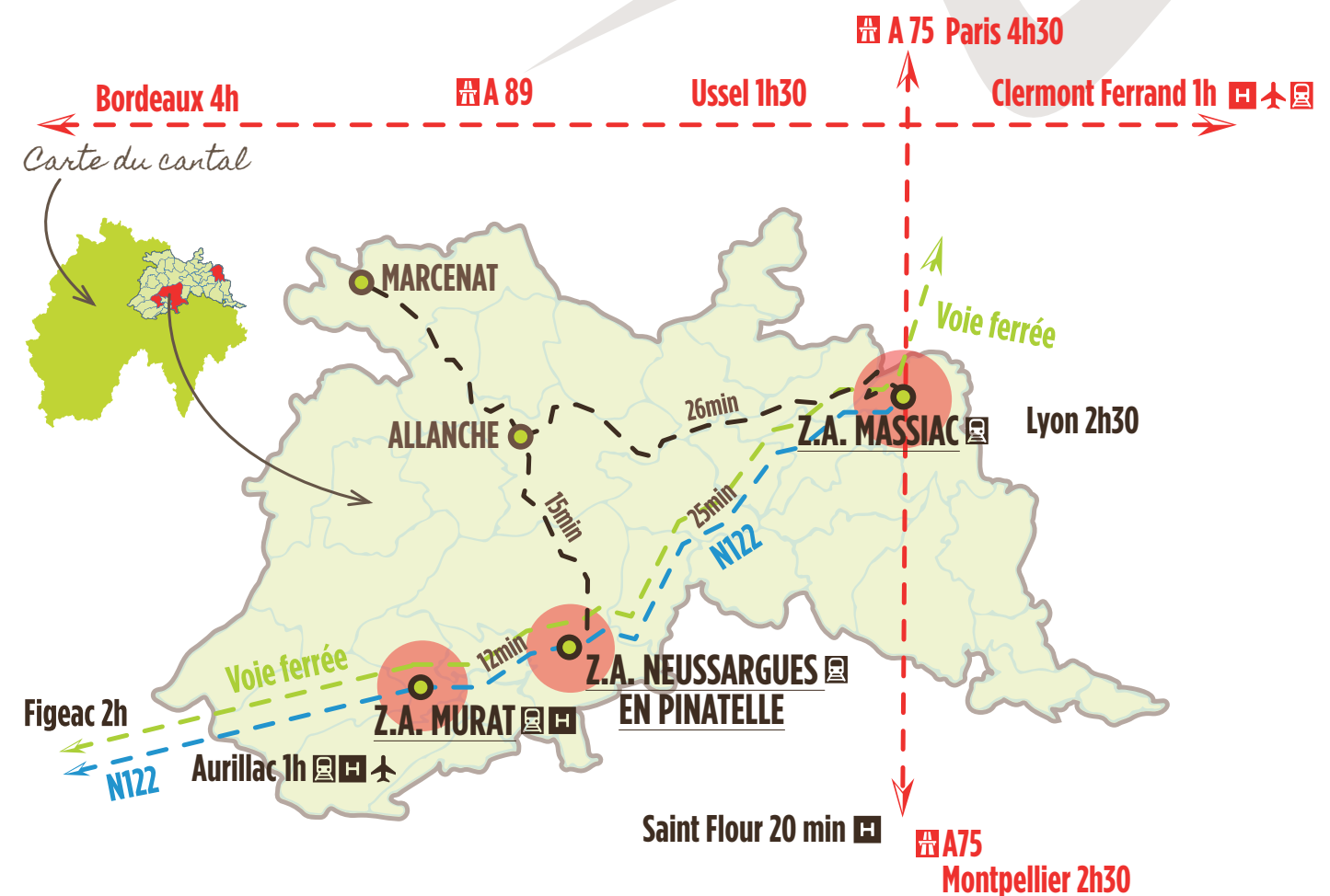
Proximité des **grands axes** de communication, accès à la **fibres** et **fiscalité avantageuse** de la Zone de Revitalisation Rurale.

Située près de l'**A75**, à l'Est du Cantal, **Hautes terres Communauté** propose **trois zones d'activités** à **MASSIAC**, **MURAT** et **NEUSSARGUES EN PINATELLE** avec une offre immobilière d'ateliers/bureaux et une offre foncière de **terrains**.

DES TARIFS ATTRACTIFS

terrains à la **VENTE** entre **9€** et **12€/m²** et immobilier à **LOUER** (ateliers et/ou bureaux) de **2€** à **5,5€/m²**.

Ces zones d'activités sont situées dans **3 bourgs** qui comprennent les **principaux services de proximité**: écoles, restaurants, hôtels, La Poste, stations-services, supérettes et supermarchés.



ZONE D'ACTIVITÉS DE MASSIAC

Le Colombier

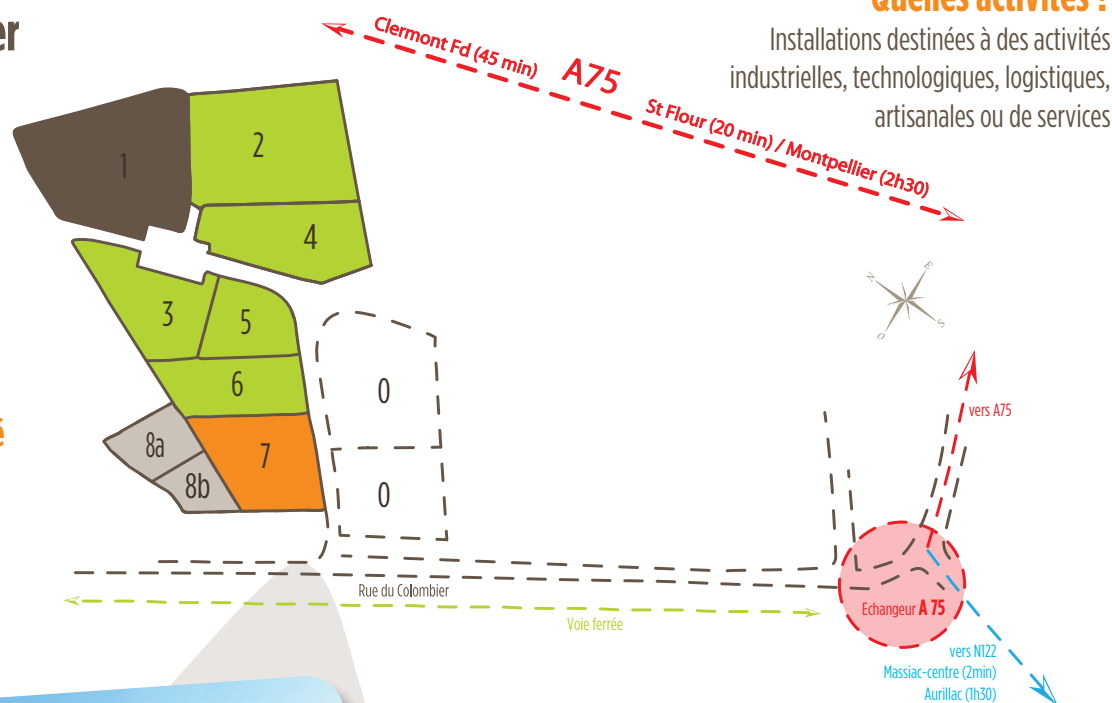


1 727 habitants

Hautes
Terres communauté
Terres de Volcan

Plan général foncier

- 0 – Extension possible
- 1 – Sous-compromis
- 2 – 4 391 m² disponibles
- 3 – 2 074 m² disponibles
- 4 – 2 550 m² disponibles
- 5 – 1 375 m² disponibles
- 6 – 1 845 m² disponibles
- 7 – Village d'Entreprises Hautes Terres Communauté
- 8a – 874 m² disponibles
- 8b – 877 m² disponibles
- Pour Maison individuelle



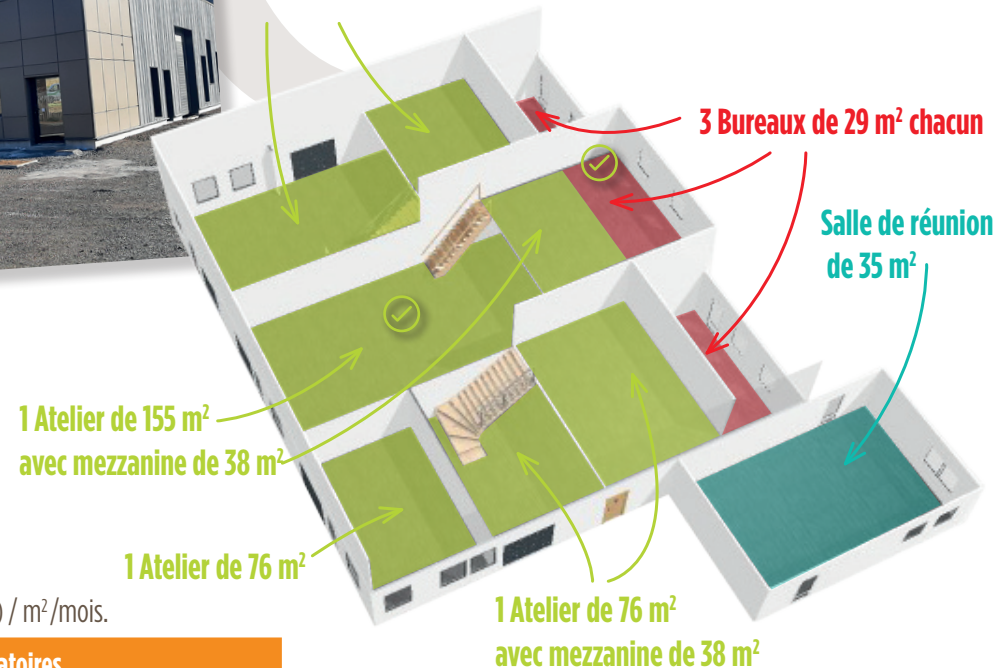
Quelles activités ?

Installations destinées à des activités industrielles, technologiques, logistiques, artisanales ou de services



1 Atelier de 155 m²
avec mezzanine de 38 m²

Plan du Village d'Entreprises



🟢 Locaux disponibles

CONTACTS

SEBA 15
04.71.63.88.10
seba15@seba15.fr

Hautes Terres Communauté
04.71.20.22.62
animeco@hautesterres.fr

Tarifs

Foncier: 12€ HT / m²
Locatif: Les loyers sont en HT, HC (hors charges) / m²/mois.

ENTREPRISE RÉCEMMENT CRÉÉE : baux dérogatoires

	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4 et +
Atelier	2,0 €	2,5 €	3,0 €	3,5 €
Bureau	3,0 €	3,8 €	4,5 €	5,5 €

ENTREPRISE DÉJÀ CRÉÉE – EN DÉVELOPPEMENT : baux dérogatoires

	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4 et +
Atelier	3,0 €	3,5 €	3,5 €	3,5 €
Bureau	4,5 €	5,5 €	5,5 €	5,5 €

ZONE D'ACTIVITÉS DE MURAT

Le Martinet



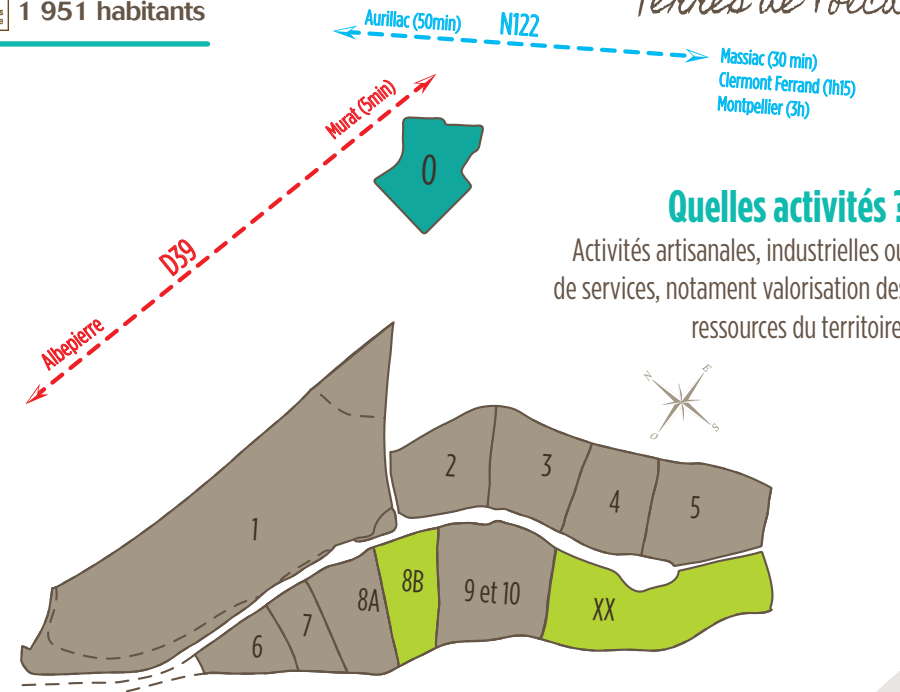
1 951 habitants

Hautes
Terres communauté
Terres de Volcan

Plan général foncier

0 – Village d'Entreprises Hautes Terres Communauté

- 1 – Scierie Chalbos
- 2 – Hautes Terres Communauté Bois Energie
- 3, 4 et 5 – Gouze – Taille de pierre
- 6 – Nailler - Couverture
- 7 – Ambulances de Haute Auvergne
- 8A – Bilen – exploitation forestière
- 8B – 2 932 m² disponibles
- 9 et 10 – Falcon – menuiserie charpente
- XX – 8 490 m² disponibles et découpables



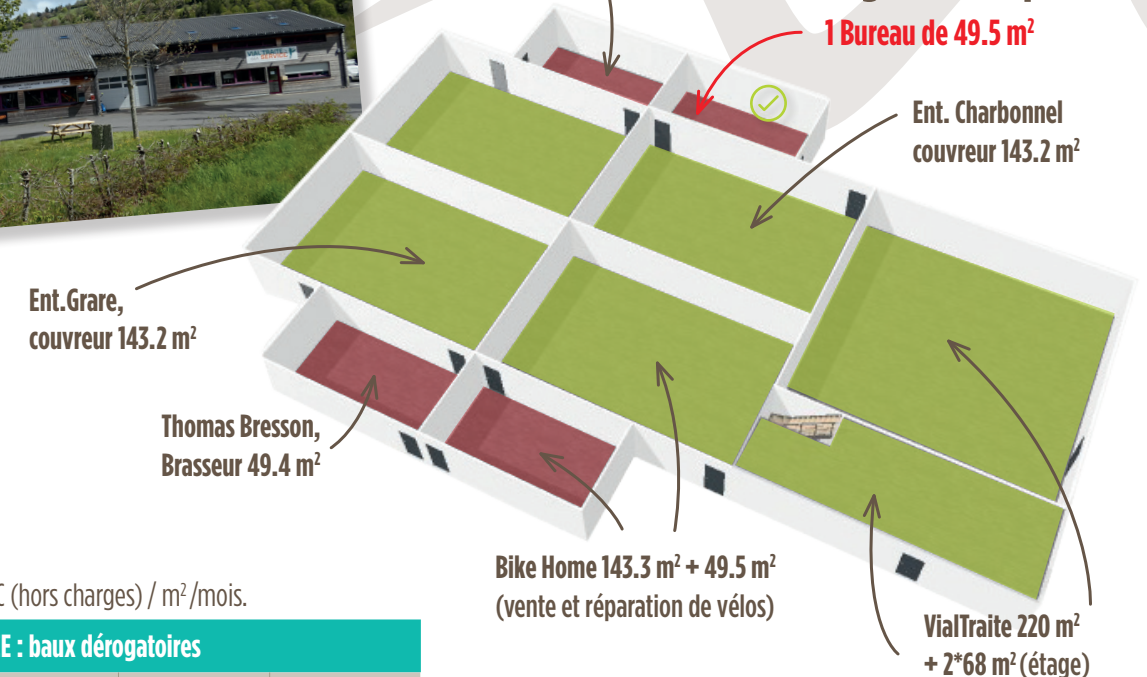
Quelles activités ?

Activités artisanales, industrielles ou de services, notamment valorisation des ressources du territoire.



CC Elec 143.2 m² + 49.5 m²

Plan du Village d'Entreprises



Tarifs

Foncier: 9€ HT / m²
Locatif: Les loyers sont en HT, HC (hors charges) / m²/mois.

ENTREPRISE RÉCEMMENT CRÉÉE : baux dérogatoires

	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4 et +
Atelier	2,0 €	2,5 €	3,0 €	3,5 €
Bureau	3,0 €	3,8 €	4,5 €	5,5 €

ENTREPRISE DÉJÀ CRÉÉE – EN DÉVELOPPEMENT : baux dérogatoires

	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4 et +
Atelier	3,0 €	3,5 €	3,5 €	3,5 €
Bureau	4,5 €	5,5 €	5,5 €	5,5 €

🟢 Locaux disponibles

CONTACTS

SEBA 15
04.71.63.88.10
seba15@seba15.fr

Hautes Terres Communauté
04.71.20.22.62
animeco@hautesterres.fr